



18+

Распространяется **БЕСПЛАТНО** по Москве**NEWMOSCOW.ORG**Минимальная зарплата в Москве
выросла до 23,5 тысяч рублей

НОВАЯ МОСКВА



Metrium
риелтор нового поколения
Около 42% массовых
новостроек, заплани-
рованных к вводу в экс-
плуатацию в 2022 году,
полностью распроданы,
подробности на стр.2



ПЕРВАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ И НЕЗАВИСИМАЯ ГАЗЕТА НА НОВЫХ ТЕРРИТОРИЯХ СТОЛИЦЫ РОССИИ

В «РУМЯНЦЕВО-ПАРК» СОСТОЯЛСЯ ПРАЗДНИК ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСА

В «Румянцево-Парк» прошел праздник, приуроченный ко Дню защиты детей. Организаторами мероприятия, которое посетило свыше 500 жителей комплекса, стали управляющая компания «Четыре Солнца» и застройщик Lexion Development. Жилой комплекс «Румянцево-Парк» состоит из трех монолитных домов переменной этажности на общее количество квартир 4246. Первые два дома уже заселены, окончание строительства последнего корпуса запланировано на конец текущего года.

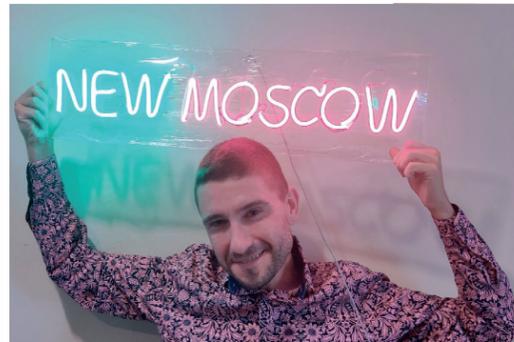


Для жителей «Румянцево-Парк» была организована праздничная программа, наполненная веселыми занятиями, творческими и спортивными мероприятиями и угощениями. В завершение праздника к самым маленьким жителям «Румянцево-Парк» пришли сказочные герои из мультфильма Маша и Медведь и вручили подарки каждому гостю.

«Мы стараемся как можно чаще проводить развлекательные программы в нашем жилом комплексе. К сожалению, в современном мире люди могут годами жить в одном доме, но так и не познакомиться со своими соседями. Организация подобных праздников помогает сплотить жителей новых жилых комплексов, создать дружественную атмосферу и развить культуру добрососедства», отметили в Lexion Development.

«Румянцево-Парк», первый в Новой Москве жилой комплекс бизнес-класса, строится на территории 16,6 га недалеко от действующей станции метро «Саларьево». В комплексе предусмотрены дизайнерские входные группы в премиальном исполнении, подземный отапливаемый двухуровневый паркинг, богатая коммерческая инфраструктура на первых этажах, закрытые дворы без машин с уникальным ландшафтным дизайном, огороженная, охраняемая территория, собственный ландшафтный парк порядка 2 гектаров, социальная инфраструктура на территории.

Уже завершено строительство первого детского сада на 200 мест, открытие которого запланировано на осень текущего года. По состоянию на начало июня 2022 года, в «Румянцево-Парк» продано свыше 95% квартир. Минимальная стоимость квартиры составляет 10 млн рублей.



10 ЛЕТ НОВОЙ МОСКВЕ!

1 июля 2012 года к российской столице присоединили огромную провинциальную часть соседнего региона. Эту территорию стали называть «Новая Москва». В нее вошли 19 поселений и 2 небольших города - Троицк и Щербинка. Новые районы отнесли к двум округам - Новомосковскому и Троицкому. Таким образом, в Москве появились 2 новых административных округа. Создали местную общую префектуру, объединив названия двух округов - НАО и ТАО. Получилось ТиНАО.

Не многие знают, что 29 ноября 2011 года к Западному округу города Москвы присоединили еще несколько десятков гектаров земли.

Географическая Новая Москва больше старых территорий столицы в полтора раза. После этого Москва поднялась с 11-го на 6-е место в рейтинге крупнейших городов мира по площади и стала самым крупным городом на территории Европы.

Чиновники заявляли, что основные цели расширения столицы заключаются в демонтаже традиционной моноцентрической структуры Московской агломерации. Если американский Нью-Йорк имеет символ яблока, то сегодняшняя Москва может называться грушей. Она напоминает действующую географическую карту российской столицы.

Сложно назвать основных креативщиков расширения границ Москвы на юго-восток. Но в свое время эту идею поддерживали мэр Собянин и бывший Президент Дмитрий Медведев.

История всегда интересна, но самое время делать выводы. Прошло 10 лет с того момента, как Москва стала самой большой европейской столицей по многим параметрам.

Этим столица Российской Федерации обязана другим Европейским столицам, таким как Большой Париж или Лондон. Именно эти города и толкнули московских чиновников на реализацию уникального проекта «Новая Москва».

Чтобы по-настоящему разобраться и реально оценить перспективы уже не нового проекта, стоит посмотреть на то, что сделано до сегодняшнего времени.

В момент присоединения новых территорий здесь проживало менее 250,000 человек. К десятилетию в Новой Москве уже проживает около 700,000 москвичей. Это еще не предел, ведь чиновники прогнозируют к 2035 году увеличение количества жителей до 1,5 млн. человек. Сейчас этот план выполнен практически наполовину.

Но, чем же привлекает Новая Москва жителей России и тех, кто сюда инвестирует? Всею виной экономическое и социальное развитие всей столицы. Ведь не секрет, что именно в Москве лучшие условия проживания по всем параметрам, если их оценивать с точки зрения других городов и регионов России.

Здесь много работы и лучшие социальные пособия, которые стали доступны местному населению, по воле судьбы оказавшемуся в черте главного города страны. Жилая недвижимость в ТиНАО всё ещё является доступней, чем в исторической части столицы. Квартиры и дома здесь разбирают, как горячие пирожки. Уже нет в продаже земельных участков по 5-6 соток, которые бы стоили менее 1 млн. рублей. Но, ведь еще совсем недавно земля в Новой Москве стоила от 200-300 тысяч рублей.

Многие обещания федеральных чиновников так и не сбылись. В апреле 2012 года занимавший тогда пост президента Дмитрий Медведев выступил с инициативой переезда ключевых госорганов на земли поселка Коммунарка, принадлежащие группе «Масштаб» сенатора Вадима Мошковича. Спустя 10 лет данная инициатива, кажется, потеряла свою актуальность.

Из грандиозного - пожалуй, то, что в Новой Москве открыли Миграционный центр, где можно получить подлинный патент на работу в Москве. В настоящее время пропускная способность Миграционного центра позволяет ежедневно принимать до 7,500 иностранных граждан. Площадь самого центра 70,000 м². С конца 2021 года в Сахарово принимают и всех тех, кто прибыл работать в Московскую область.

В связи с тем, что территория Новой Москвы достаточно масштабная и местами труднодоступная, 3 года назад в Московском авиационном центре создали специальное подразделение для проведения аварийно-спасательных работ с помощью вертолетов. Больница здесь не хватает, больных возят в другие округа исторической части столицы.

ТиНАО ИЛИ ОКРУГ, КОТОРОГО НЕТ

Многие жители Новой Москвы два новых округа, Новомосковский и Троицкий, называют сокращенно ТиНАО. В СМИ часто говорят про ТиНАО, как про единый округ Москвы, но это заблуждение. Такого округа не существует в природе. ТиНАО - всего лишь аббревиатура,

которая внезапно образовалась при создании единой префектуры. На момент образования новых округов население в этих частях Москвы достигло лишь 225 тысяч. Создавать отдельные префектуры, видимо, было накладно по финансам.

Спустя 10 лет новыми территориями управляет единая префектура. Не исключено, что в скором будущем появится еще одна префектура. Каждая из них будет заниматься своим округом и странное слово ТиНАО исчезнет из обихода москвичей. К этому хочется добавить, что на территории новых округов существуют и другие единые образования, которые обслуживают ТАО и НАО, такие как МЧС по ТиНАО, прокуратура по ТиНАО и другие. В самом начале пути Новомосковский и Троицкий округа еще называли НиТАО. Так как НАО целиком примыкает к Московской автомобильной дороге (МКАД), название этого округа было вначале аббревиатуры. Видимо, НиТАО совсем показалось чуждым местным чиновникам, и они перевернули сокращенные названия округов и стали называть весь 21 новый район Москвы словом ТиНАО.

БРЕНД НОВОЙ МОСКВЫ, КОТОРЫЙ УШЕЛ В ИСТОРИЮ

Удивительная история произошла с уникальным брендом, который был разработан за 15 миллионов рублей специально для Новой Москвы. Инициатива была реализована на начальном этапе зарождения новых округов столицы.

В 2015 году коммуникационное агентство «Апостол» Тины Канделаки завершило работу над созданием дизайна бренда для территории Новой Москвы. Об этом сообщало Правительство столицы наряду с различными СМИ. Как рассказывала знаменитая телеведущая, концепция бренда называется «Город будущего» и основывается на сочетании природной и городской среды. Отражением этой идеи является диаграмма Вороного - математически точное отображение идеального разделения пространства.

Правительство Москвы объявило тендер на платной основе. Победителем признали творческую группу Канделаки «Апостол». Официальная сумма контракта с «Апостолом» составила 15 млн. рублей. 6 октября 2015 года депутат Госдумы Александр Агеев направил генпрокурору обращение о проверке расходов 15 млн. рублей на создание бренда Новой Москвы. Спустя некоторое время депутат отозвал свое заявление.

Дополнительно СМИ сообщили, что «Апостол» заподозрили в использовании бесплатного графического шаблона для создания логотипа. Некоторые блогеры заметили схожесть логотипа Новой Москвы, изображенного на канализационном люке в брендбуке «Апостола», с бесплатным шаблоном на сайте craftsmanospace.com.

В конце 2015 года я встречался с руководителем Департамента развития новых территорий Владимиром Жидкиным и задавал ему вопрос относительно бренда. Он, в свою очередь, заверил, что бренд будет полным ходом применяться в различных строительных объектах на территории ТиНАО. После этого про бренд забыли.

Моя идея зародить газеты «ТиНАО» и «НОВАЯ МОСКВА» в наших районах появилась и реализовалась лишь для того, чтобы мы с вами могли поднимать насущные проблемы. За развитием ТиНАО легко следить с помощью наших СМИ. Присоединяйтесь к нам в социальных сетях и, конечно же, читайте печатные версии газет «ТиНАО» и «НОВАЯ МОСКВА».

От всей души и своего бескорыстного сердца хочу поздравить всех своих соседей в Новой Москве с Днем рождения наших округов НАО и ТАО (ТиНАО). Хочу пожелать, чтобы у вас не было желания покидать наши районы, как это уже сделали некоторые жители по различным причинам. Объединяйтесь с соседями для решения всевозможных вопросов. Не сдавайтесь перед препятствиями, которые ставят нам местные бандюги и нерадивые чиновники. Гармонии вашим семьям и здоровью близким! Вместе мы справимся со всеми рейдерами и варварами нашей Новой Москвы! За нами столица и наше родное ТиНАО!

Главный редактор и учредитель газет «ТиНАО» и «НОВАЯ МОСКВА»

Виталий Атаев-Трошин

**ПРИГЛАШАЕМ
НА РАБОТУ**

**ТРЕБУЕТСЯ
КЛАДОВЩИК НА СКЛАД
в деревню Терехово**

Полная занятость. График 5/2. З/П по результатам собеседования

Все вопросы по телефону: **8-925-937-64-17**

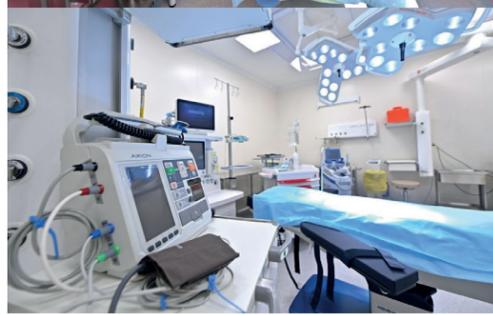
КРУПНЕЙШИЙ ПЕРИНАТАЛЬНЫЙ ЦЕНТР В ТИНАО

В Новой Москве наконец-то открыли первый акушерский стационар. В его состав вошли различные отделения, в том числе приемное с экстренным оперблоком, индивидуальные палаты, лакториум, кабинет МФЦ и др.



Центр оснащен новейшей техникой. Здесь будущие мамы смогут получить все виды специализированной помощи.

Материалы правительства
Москвы



**МЕСТО
ДЛЯ ВАШЕЙ
ЭФФЕКТИВНОЙ
РЕКЛАМЫ!**

Заявки на рекламу
принимаются по эл. почте:
NewMoscow24@gmail.com

NEWMOSCOW.ORG



МЦД-4 СВЯЖЕТ СЕМЬ ЦЕНТРАЛЬНЫХ Ж/Д ВОКЗАЛОВ СТОЛИЦЫ

Четвёртый диаметр – «Киевско-Горьковский» – линия наземного метро, которая пройдет от подмосковной Апрелевки до крупного микрорайона Балашихи – Железнодорожного – через всю Москву. Об этом сообщили в департаменте строительства столицы.

Длина МЦД-4 составит 86 км. На линии будет 39 станций, 37 из которых откроют для пассажиров при запуске движения, еще две – Станколит и Ермакову Рошу – планируется запустить позже.

ОТДЕЛЕНИЯ ПОЧТЫ РОССИИ ПО ВСЕЙ МОСКВЕ СТАНУТ «ОСТРОВКАМИ БЕЗОПАСНОСТИ» ДЛЯ ПОТЕРЯВШИХСЯ ЛЮДЕЙ

Почта России и АНО «Центр поиска пропавших людей» при поддержке «ЛизаАлерт» создают в отделениях Почты «Острова безопасности» для помощи потерявшимся и дезориентированным людям. Проект заработал по всей Москве и на территории ТИНаО. Теперь любого человека, который не знает дорогу домой, можно привести в ближайшее почтовое отделение, и там он получит помощь.

Сотрудники Почты прошли специальный курс обучения и знают как действовать в подобных ситуациях. Оператор или руководитель почтового отделения успокоит потерявшегося, предложит ему воды, а после этого позвонит на круглосуточную горячую линию «Центра поиска пропавших людей», где проверят базы обращений и вызовут экстренные службы. Человек будет находиться на почте до приезда родственников, служб или добровольцев.

На дверях всех 508 московских почтовых отделений появится ярко-оранжевая наклейка с логотипами партнеров и телефоном горячей линии «Центра поиска пропавших людей». Она станет ориентиром для потерявшихся и тех, кто хочет им помочь.

«Мы просим всех москвичей рассказать о нашем проекте своим детям или пожилым родителям. Они должны знать, что если потеряются или забудут дорогу домой, то всегда могут пойти на почту, отделения которой есть в шаговой доступности практически от любого места в городе. Если необходимо – покажите им как выглядит наша вывеска, и объясните, что здесь они будут в безопасности», – прокомментировала руководитель департамента внутренних коммуникаций Почты России Анастасия Сальникова.

«Островок безопасности» – это превентивная мера, которая помогает обезопасить самых уязвимых – детей, пожилых и нуждающихся в медицинской помощи. Каждый день с помощью проекта удается не допустить полноценного поиска, который может длиться несколько мучительных для родных дней, а без своевременного нахождения пропавшего – закончиться трагедией. Ещё один важный момент: мы учим всех

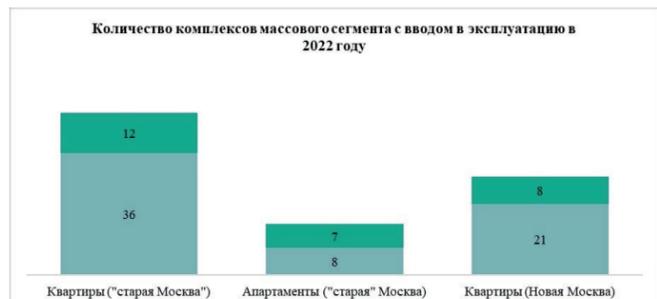


не проходить мимо, обращать внимание на тех, кто сам чаще всего не может попросить о помощи, но остро в ней нуждается. Важно, чтобы «Островков безопасности» было больше, в шаговой доступности для тех, кто потерялся или встретил дезориентированного на улице. И благодаря сотрудничеству с Почтой России это стало возможно», – прокомментировал Григорий Сергеев, директор

АНО «Центр поиска пропавших людей».

Ежегодно в России пропадают более 200 000 человек. При этом 80% из них удается найти живыми. В 2019 г. «Центр поиска пропавших людей» и поисково-спасательный отряд «ЛизаАлерт» запустили социальный проект «Островок безопасности». Он нацелен на две категории людей: потерявшихся и дезориентированных. Потерявшиеся – это в основном дети, которые случайно оказались одни в незнакомом месте. Дезориентированные – чаще всего пожилые люди с расстройством сознания. Им срочно нужна помощь, иначе человек может погибнуть на улице от переохлаждения или обезвоживания. В 2021 г. «Острова безопасности» партнеров проекта помогли вернуть домой более 1 500 человек.

ОКОЛО 42% МАССОВЫХ НОВОСТРОЕК, ЗАПЛАНИРОВАННЫХ К ВВОДУ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В 2022 ГОДУ, ПОЛНОСТЬЮ РАСПРОДАНЫ, ПОДСЧИТАЛИ ЭКСПЕРТЫ КОМПАНИИ «МЕТРИУМ»



В «старой» Москве таких новостроек 38% от общего числа готовящихся к вводу. Наибольший процент реализованных площадей в почти завершенных новостройках отмечен в Новой Москве – 46%.

В 2022 году застройщики планируют получить разрешения на ввод в эксплуатацию 293 корпусов (больше на 11% по сравнению с 2021 годом) в 92 проектах новостроек с квартирами или апартаментами эконом- и комфорт-класса Москвы (больше на 9%, чем в 2021 году). В «старой» Москве сейчас строят 114 таких домов 61 комплексе, а в Новой – 149 в 29 проектах застройки. Ввод в эксплуатацию большинства корпусов намечен на II и IV квартал (по 32% корпусов), а еще 19% – на I квартал. В III квартале достроят 17% корпусов.

При этом продажи идут только в 63 проектах новостроек эконом- и комфорт-класса в Москве, в которых планируется ввод в эксплуатацию в 2022 году. В «старой» Москве таких ЖК 44 (в том числе – 8 с апартаментами), а в Новой Москве – в 21 проекте застройки.

ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ НОВОЙ МОСКВЫ

В Новой Москве в 2022 году будут частично или полностью достроены 29 жилых комплексов. Застройщики планируют получить разрешение на ввод в эксплуатацию для 149 корпусов в этих проектах, то есть больше, чем в «старой» Москве. В основном их строительство собираются завершить во II квартале (43 корпуса), а также в IV и I кварталах (39 и 36 корпусов соответственно). В III квартале построят 39 корпусов. Из них в продаже есть 81 корпус (54% от общего числа готовящихся к вводу новостроек) в 21 жилом комплексе.

«В Новой Москве преобладают крупные жилые комплексы, в которых предусмотрено много корпусов, – говорит Анна Боим, коммерческий директор ГК «А101» (девелопер ЖК «Испанские кварталы», «Скандинавия», «Белые ночи», «Москва А101», «Прокшино»). – Поэ-

тому уже сейчас потенциальный покупатель может оценить, как будет выглядеть его дом, если посмотрит на введенные в эксплуатацию корпуса выбранного проекта. В этом году мы планируем ввести в эксплуатацию корпуса в ЖК «Скандинавия», «Испанские кварталы». В целом объемы строительства остаются очень высокими и наши клиенты могут подобрать себе квартиру практически на любой стадии строительства».

Самую недорогую квартиру в почти готовых домах в Новой Москве можно купить в жилом комплексе «Эдельвейс» за 5,64 млн рублей площадью 42 кв. м (ввод корпуса намечен на III квартал 2022 года). На втором месте по уровню ценовой доступности – ЖК «Борисоглебское», где минимальная стоимость жилья составляет 5,7 млн рублей за 36 кв. м (корпус введен в эксплуатацию в I квартале). Наконец в ЖК «Новое Внуково» студию площадью 22,6 кв. м можно приобрести за 5,9 млн рублей (IV квартал 2022 года).

«Как видно, в Новой Москве по-прежнему стартовый уровень цен, причем даже почти в готовых домах, заметно доступнее, чем в старых границах столицы, – комментирует Владимир Щекин, основатель и совладелец Группы «Родина» (девелопер проекта Russian Design District). – В новомосковских проектах бизнес-класса такая же ситуация. К примеру, в нашем жилом культурно-образовательном кластере минимальная стоимость квартиры – 8,5 млн рублей за студию площадью 25 кв. м. При этом в «старой» Москве в проектах бизнес-класса цены начинаются от 9-10 млн рублей. В целом Новая Москва становится все более привлекательной локацией для жизни в том числе и для аудитории бизнес-сегмента столичного рынка. При этом, конечно, многие клиенты стремятся приобрести максимально готовые новостройки, чтобы минимизировать срок ожидания ключей. В частности, в нашем жилом культурно-образовательном кластере Russian Design District такая возможность есть – старт выдачи ключей планируется на декабрь 2022 года».

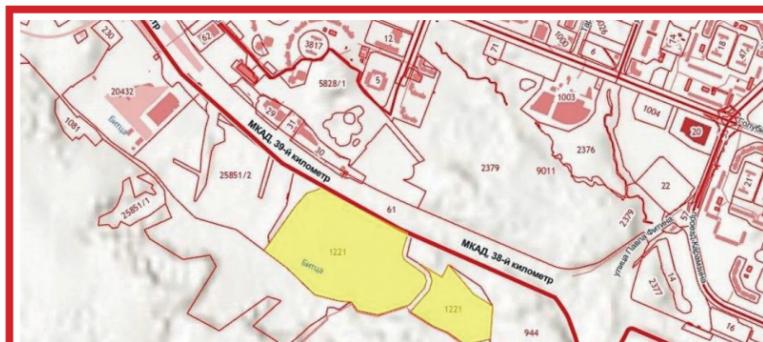
ЖК в Новой Москве со сроком сдачи в 2022 году*

Проект	Поселение	Квартал ввода	Средняя стоимость, тыс. руб./кв. м
Эдельвейс (Первомайское)	Первомайское	III	117
Борисоглебское	Новофедоровское	I	143
Баркли Медовая долина	Марушкинское	I	185
Первый Московский	Московский	I	214
Рассказово	Внуковское	I	254
Скандинавия	Сосенское	IV	260
homecity**	Московский	I	269
Остафьево	Рязановское	I	291
Кленовые аллеи	Десёновское	II-IV	213
Южное Бунино	Сосенское	II	233
Бристоль	Московский	II	243
Алхимово	Рязановское	II-IV	257
Аквилон Park	Сосенское	II	311
Цветочные поляны	Филимонковское	III-IV	214
Испанские кварталы	Сосенское	III-IV	243
Белые Ночи	Сосенское	III	262
Russian Design District**	Десёновское	IV	259
Новое Внуково	Кокосхино	IV	222
Прокшино	Сосенское	IV	249
Городские истории	Внуковское	IV	252
Переделкино Ближнее	Внуковское	IV	252

*По данным на I квартал 2022 года

**Проекты бизнес-класса

Источник: «Метриум»



Активы обанкротившегося Тэмбр-банка его ликвидатор - АСВ выставил на продажу. Агентство намерено продать в Мамырях в Новой Москве 17,35 га. По данным InvestTorgi, кадастровая стоимость участка составляет - 2,3 млрд руб., но стартовая цена аукциона, назначенного на июль, составляет 1,3 млрд руб.



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР БУДИЧ МАРЬЯН МАРЬЯНОВИЧ, (квалификационный аттестат № 77-10-128; почтовый адрес: г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1, оф. 23Б; e-mail: m.budich@vita-house.ru; тел. +7 (926) 908-90-81, номер в государственном реестре 7104), выполняет кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым № 50:26:0110704:401, расположенного по адресу: город Москва, поселение Новогородовское, Кузнецовское лесничество, с/т «Зеленые дубки-3», уч.21.

Заказчиком кадастровых работ является: Овсянникова Антонина Ивановна, почтовый адрес: 119620, г. Москва, ул. Авиаторов, д. 20, кв. 351.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Москва, Москва, поселение Киевский, с/т «Зеленые дубки-3», уч. 21, 01.08.2022 г. в 11 ч. 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1, оф. 23Б.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности, а также обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 01.07.2022 г. по 01.08.2022 г. по адресу: 121096, г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1, оф. 23Б (ООО «Вита-Хауз»).

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: г. Москва, поселение Новогородовское (поселение Киевский), Кузнецовское лесничество, с/т «Зеленые дубки-3», уч. 23 (КН № 50:26:0110704:72); уч. 20; уч. 22; земельные участки в кадастровом квартале 77:21:0110704, земли государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена, а также все заинтересованные лица, не перечисленные в данном извещении.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Мы в социальной сети ТВИТТЕР: t.me/newmoscow24

МЭР МОСКВЫ РАССКАЗАЛ О ГЛАВНЫХ СТРОЯЩИХСЯ КУЛЬТУРНЫХ ОБЪЕКТАХ НА ТЕРРИТОРИИ ТИНАО

Собянин заявил на своей страничке в социальной сети ВКонтакте, что на территории Новой Москвы активно строят дороги, школы, садики и поликлиники, создаются рабочие места. В инвестиционную программу города до 2025 года входит также строительство культурных объектов: новая школа искусств в Московском, культурный центр в Клéновском поселении, культурно-досуговый центр в Михайлово-Ярцевском поселении, реконструкция дома культуры в Ватутинках.



Проект дома культуры «Ватутинки» после реконструкции, поселение Десёновское, улица Дмитрия Рябинкина, 13

Флагманский проект ТиНАО - строительство многофункционального Депозитарно-выставочного комплекса для музеев. Общая площадь - в районе 70 тысяч кв. метров.

В четырёх зданиях разместятся коллекции 18 федеральных и городских музеев. Часть помещений займёт Общественный центр с выставочными пространствами и кинозалами, помещениями для занятий с детьми, а также кафе для посетителей. Комплекс будет в пешей доступности от станций метро «Ольховая» и «Коммунарка».



Проект межмузейного многофункционального депозитарно-выставочного комплекса, поселок Коммунарка

Переходите на сайт газеты НМ24 и ТиНАО

[NEWMOSCOW.ORG](https://newmoscow.org)

БУДЬТЕ В КУРСЕ ОСНОВНЫХ СОБЫТИЙ!

Телефон для оперативной связи 8-926-915-66-86

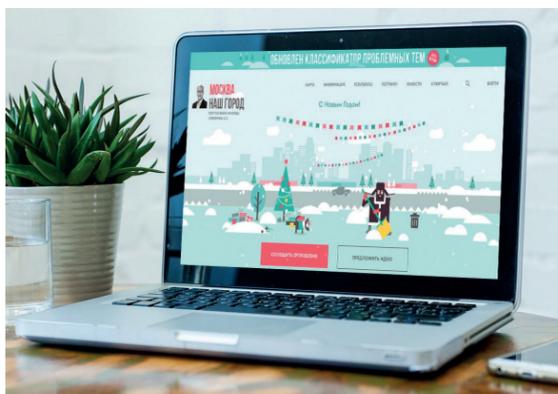
ТиНАО
10
лет!



МЕСТО ДЛЯ ВАШЕЙ ЭФФЕКТИВНОЙ РЕКЛАМЫ!

Заявки на рекламу принимаются по эл.почте: NewMoscow24@gmail.com

С КОНЦА ВЕСНЫ НА ПОРТАЛЕ «НАШ ГОРОД» ОТКРЫЛИ ПЯТЬ НОВЫХ ТЕМ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ТИНАО



По заявлениям городского портала mos.ru пользуются «Нашим городом» более восьми тысяч жителей НАО и ТАО. За год благодаря их обращениям решили более 14,5 тысячи вопросов.

Для жителей Троицкого и Новомосковского округов столицы открыли пять новых тем на портале «Наш город». Теперь они могут сообщить о некачественном содержании подвалов, кровли, лестниц, домофонов и дверей в местах общего пользования.

Например, если дверь в подъезд закрывается неплотно, с трудом открывается, перекошена, на ней сломана ручка или доводчик, неисправно работает домофон, пригодится тема «Неисправность/повреждение входной двери/домофона».

В теме «Поврежденные лестницы» принимают жалобы на поврежденные ступени, перила и

лестничные пролеты в подъездах. Когда остаются открытыми входы в подвал или на чердак, а также если помещения повреждены, сообщить об этом можно в разделе «Некачественное содержание подвальных и чердачных помещений».

Для сообщений о неисправности конструктивных элементов крыши открыта тема «Повреждение кровли (крыши)». Выбрав тему «Неисправность/повреждение дверей в местах общего пользования многоквартирного дома», можно написать о неработающих доводчиках, ручках и петлях в подъезде.

До этого жителям ТиНАО на портале «Наш город» в категории «Мой дом» было доступно девять тем. А всего они могут оставить обращения более чем по 120 темам. Так, в конце апреля появилась категория «Мой парк».

Порталом «Наш город» сегодня пользуются более восьми тысяч жителей ТиНАО. В прошлом году благодаря их обращениям решилось более 14,5 тысячи вопросов.

Проект «Наш город» курируют Департамент информационных технологий и ГКУ «Новые технологии управления», он заработал в 2011 году. Пользователи могут контролировать своевременность и качество выполнения работ на объектах городского хозяйства, сообщать о недочетах и оценивать их результаты. С помощью портала удалось решить уже почти шесть миллионов проблем.

• Краснопахорское.РФ

В ТИНАО ПРОШЛО НАГРАЖДЕНИЕ И ГАЛА-КОНЦЕРТ ФИНАЛИСТОВ МУЗЫКАЛЬНОГО КОНКУРСА «ГОЛОСА НОВОЙ МОСКВЫ» В КРАСНОЙ ПАХРЕ

В конце весны Дом культуры «Звездный» открыл свои двери для всех жителей ТиНАО. Мероприятие состоялось 22 мая 2022 года. В Троицком округе прошёл гала-концерт финалистов музыкального конкурса «Голоса Новой Москвы».

Председателем жюри и хедлайнером проекта «Голоса Новой Москвы» стала заслуженная артистка Российской Федерации и жительница ТиНАО сама Наташа Королёва! Она объявила победителя и спела для гостей и участников конкурса.

Музыкальный проект «Голоса Новой Москвы» организован Домом культуры «Звездный» в Красной Пахре в рамках празднования 10-летия ТиНАО при поддержке общественных организаций и администрации поселения Краснопахорское.

Участники конкурса присылали свои записи с 21 марта по 17 апреля 2022 года. 26 солистов, прошедшие отбор в online формате, выступили 15 мая на очном туре перед членами жюри. По итогам встречи 15 конкурсантов приняли участие в гала-концерте финала проекта.

В финал вышли категории участников от 6 до 16 лет в номинации эстрадного вокала.

Это воспитанники ДК «Мосрентген», ГБОУ г. Москвы «Школы № 338 им. Героя Советского Союза А.Ф. Авдеева», театра песни «Лиллиум» г. Апрелевка Московской области, студии искусств «Ниагара» г. Москвы, МУК «Дворец культуры городского округа Щербинка», МКУ «Дом культуры Кривское», МКУ КПЦ «Дубровицы», центра «МоСТ» г. Троицка, ГБУК «ДК «Пересвет», МУ Дворец молодежи г. Подольска в Московской области.

Представлял Краснопахорское поселение Александр Пятницкий с композицией Романа Ореховского «Когда звезды тают», руководитель Сергей Новиков.

Финальное шоу состоялось 22 мая в 12 часов в ДК «Звездный» по адресу: г. Москва, п. Краснопахорское, с. Красная Пахра, ул. Заводская, д. 20. Конкурс в ТиНАО проходит впервые. Проигравших не оказалось. В этот же день Наташа Королёва опубликовала пост в своём инстаграмм и рассказала о конкурсе в Новой Москве. «Сегодня я оказалась в точке счастья и любовалась калейдоскопом талантливых детишек. Полгода назад вместе с Юрием Николаевичем, главой администрации Красной Пахры мы придумали конкурс «Голоса Новой Москвы» как пространство возможностей развития детей. И сегодня в Красной Пахре прошёл финал нашего конкурса, в котором приняли участие более 40 детей от 6 до 16 лет и представляли композиции в разнообразных музыкальных стилях: от популярной музыки, патриотических песен до джазовых вариаций. Я всегда рассматриваю любой конкурс как возможность для каждого участника проявить свои способности, оказаться в среде талантливых друзей и подняться ещё на ступеньку выше к своей мечте.

Видя плоды нашего труда, я могу смело сказать, что с такими детишками Новая Москва обязательно зазвучит красивыми новыми песнями. И как здорово, что сегодня можно принять участие и вживую, и онлайн, преодолевая расстояния и сокращая путь к сцене: уже не надо ждать, когда кто-то прослушает твою кассету, а можно смело заявить о себе всеми миру благодаря Интернету.

Желаю каждому участнику продолжить идти вперёд, не останавливаться, обязательно развиваться, учиться, работать, жить музыкой и верить в то, что мечты сбываются, а мы, взрослые, будем вам в этом помогать», - заявила Королёва.



• Новости Новой Москвы и ТиНАО

РЕЗУЛЬТАТЫ СОЦИОЛОГИЧЕСКОГО ОПРОСА ЖИТЕЛЕЙ ТИНАО 2022 ГОДА

Редакцией официальных СМИ города Москвы «ТиНАО» и «НОВАЯ МОСКВА» проводился конфиденциальный социологический опрос среди жителей Новомосковского и Троицкого административных округов столицы к 10 летию ТиНАО. Обсуждали темы развития и перспектив НАО и ТАО.

Соцопрос проводился с весны 2022 года в электронном виде на сайте газет вплоть до 1 июля 2022 года. Всего в соцопросе приняло участие 474 респондента.

Каждый сотый опрошенный житель ТиНАО получил по 200 рублей на мобильный телефон за активность. Самыми активными оказались жители г.о. Троицка и поселения Шаповское. На вопрос «В каком поселении или г.о. Вы хотели бы проживать?» респонденты ответили: в Троицке – 34,8%; в Шаповском 25,1%; в Первомайском 6,4%. Скорее всего в данном вопросе каждый поддерживал свой район... На вопрос «Вы снимаете жилье в ТиНАО или живёте в своей собственности?» респонденты ответили: живут в собственности 84%; из них живут у родных и друзей 12% и снимают лишь 4%. На вопрос «Какой вариант жилья на территории ТиНАО Вы используете?» 58,8% сказали, что живут в квартирах, остальные в частных домах. На вопрос «Какой транспорт Вы обычно используете, чтобы добраться до места работы?» жители НМ ответили: используют личный автомобиль 45,2%; 39% пользуются общественным транспортом в ТиНАО и 15,8% совмещают общественный транспорт и собственный автомобиль. На вопрос «Проживали ли Вы на территории новых округов столицы до 1 июля 2012 года?» 60,7 респондентов ответили: да, остальные приехали в ТиНАО после вхождения данных территорий в состав столицы. На вопрос «Как Вы оцениваете вхождение территорий НАО и ТАО в состав города Москвы?» 58,3% сказали, что есть плюсы и минусы; 23,5% видят только плюсы; 12,6% видят только минусы и 5,6% затрудняются в ответе. На вопрос «Как Вы оцениваете работу муниципальных депутатов своего поселения / г.о.?» 28,9% ответили, что ничего не знают о деятельности местных депутатов; 21,1% выбрали вариант ответа: «Скорее отрицательно, чем положительно» и лишь 7,5% сказали: «Скорее положительно, чем отрицательно». В этом же вопросе 17,9% опрошенных согласились с вариантом: «В совете депутатов есть один или несколько депутатов, которые реально работают во благо района»; 8,8% согласились с ответом «Скорее положительно» и 4,4% опрошенных выбрали «Всё делают правильно в отношении местной жизни и развития района». На вопрос «Как Вы оцениваете работу депутатов Московской городской думы от НАО и ТАО?» 36,9% ничего не знают о деятельности депутатов в городской думе; 24,9% сказали «Плохо»; 21,7% выбрали вариант «Скорее отрицательно, чем положительно»; 7,5% согласились с ответом «Скорее положительно, чем отрицательно» и 7,5% выбрали «Один из депутатов действительно говорит дело». Лишь 1,6% сказали, что депутаты от НАО и ТАО «Всё делают правильно в отношении города и ТиНАО». Следующий вопрос касался оценки деятельности действующего депутата Госдумы от ТиНАО? и 35,6% сказали, что ничего не знают о деятельности депутата в Госдуме; 26,2% выбрали вариант ответа: «Депутат мало заметен в ТиНАО и скорее всего забыл кого он представляет в Госдуме»; 15,5% «Плохо» оценивают работу действующего депутата Госдумы от Новой Москвы; 13,6% респондентов согласились с вариантом «Скорее отрицательно, чем положительно»; 8% выбрали вариант «Скорее положительно, чем отрицательно» и всего 1,1% опрошенных сказали, что «Всё делает правильно». После чего жители ТиНАО ответили на вопрос «Ваш основной доход связан с работой в старой Москве или на территории ТиНАО или где-то ещё?» и 37,4% сказали «Езжу работать или работаю в старой Москве»; 32,1% работают в своём районе НМ; 17,9% находятся в поисках работы и доходов; 12,6% работают за пределами столицы. На вопрос «Как Вы оцениваете увеличение количества населения ТиНАО?» 35,3% респондентов ответили, что уже достаточно жителей для ТиНАО; 27,8% «Отрицательно» и 23,3% «Положительно». 13,3 выбрали вариант ответа «Невозможно контролировать». На вопрос «Как Вы оцениваете ситуацию с дорогами и доступностью различных мест / объектов в ТиНАО?» 31,3% сказали «Много дорог и нужно перестать строить, лишь поддерживать качество»; 23,3% выбрали вариант ответа «Нужно больше дорог и расширение имеющихся»; 19,8% выбрали «Дороги строят с различными нарушениями по некоторым параметрам» и 11,2% согласились с вариантом «То, что имеется совершенно недостаточно». 14,4% сказали, что качество дорог в ТиНАО оставляет желать лучшего. На вопрос по медицине в ТиНАО «Как Вы оцениваете деятельность бесплатных (ОМС) медицинских услуг в Вашем поселении или г.о.?» жители ответили так: «Есть положительный и отрицательный опыт» 43,6%; 23,8% выбрали вариант ответа «Стены есть, врачей нет»; 16% жалоб не имеют; 13,6% «Отрицательно» и 2,9 «Врачи есть, работать им негде». На вопрос «Как Вы относитесь к перспективам строительства самого большого Европейского кладбища «Белые березки» на территории ТАО? По плану, оно займет более 500 гектаров» 58,6% высказались отрицательно; 20,3% выбрали вариант «Нужно искать другое место»; 14,2% затрудняются с ответом и 7% положительно оценивают данную перспективу. На главный вопрос г.о. Троицка «Что Вы думаете про вырубку Троицкого леса? В начале 2022 года чиновники г.о. Троицк начали вырубку леса для строительства школы. В дальнейшем планируется очередная вырубка» 76,2% опрошенных выбрали вариант «Я против вырубки какой-либо части Троицкого леса»; 12,3% сказали, что пора «Остановиться»; 8,3% затрудняются с ответом и лишь 3,2% выбрали вариант «Пускай рубят, это же город!». На вопрос «Посещаете ли Вы соседние поселения / г.о. с целью изучения каких-либо культурных объектов или посещения культурных мероприятий?» и 46,8% опрошенных сказали: «Конечно, обычно куда-то еду, чтобы что-то увидеть»; 15,5% выбрали вариант ответа «Кроме природы здесь ничего нет»; 13,6% опрошенных не нуждаются в поездках в соседние районы ТиНАО для культурного просвещения; 6,7% опрошенных вообще мало интересуются ТиНАО. На вопрос «Считаете ли Вы, что было правильным решение создать единый Многофункциональный миграционный центр столицы в Сахарово (Вороновское поселение)?» 43,3% опрошенных не готовы ответить на данный вопрос; 39,6% высказались против и лишь 17,1% считают это правильным решением. На вопрос «Считаете ли Вы правильным сохранение сельского хозяйства на территории ТиНАО?» 93% высказались «За» и 3,5% «Против». Но, были и 3,5% тех, кто выбрали вариант ответа «Если только для галочки». Последний вопрос звучал так «Каким видом спорта Вы увлекаетесь?» и 30,7% опрошенных заявили, что физические нагрузки их мало интересуют. Остальные могли дать свой вариант ответа. Самые популярные виды спорта среди жителей ТиНАО оказались: плавание, бег, фитнес и футбол. Даже огород жители Новой Москвы записали в активные виды спортивной деятельности.

В ТИНАО ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ МОЖНО РАСПЛАТИТЬСЯ БУТЫЛКАМИ И БАНКАМИ

В Новой Москве жители ЖК «Самолет» смогут сэкономить на коммунальных платежах. Для этого им нужно просто сдавать пластиковые бутылки и алюминиевые банки в один из девяти фандоматов на территории комплекса. Сданные на переработку банки и бутылки жителям начисляются бонусы. Их можно будет потратить на оплату коммунальных платежей или в сети магазинов «ВкусВилл». Бонусами можно оплатить весь счет за коммунальные услуги без ограничений.

Об этом сообщает пресс-служба Стройкомплекса столицы. За первый месяц действия акции жильцы ЖК «Самолет» оплатили бонусами суммарно почти шесть тысяч рублей.

В НОВОЙ МОСКВЕ ЗАСТРЯЛИ ГРАЖДАНЕ УКРАИНЫ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ВЫДВОРЕНИЮ ИЗ РОССИИ

В Центре временного содержания иностранных граждан на территории Новой Москвы в ТиНАО содержатся 113 граждан Украины, подлежащих выдворению из России. Об этом сообщают на сайте телеканала RT.

Известно, что в Москве суды не могут исполнить решения по выдворению граждан Украины за границу страны.

Об этом RT сообщил член ОНК Москвы Георгий Иванов, пояснив, что Украина после разрыва с Россией дипотношений не выдаёт своим гражданам новые паспорта взамен просроченных.

Дополнительно сообщается, что в Центре временного содержания иностранных граждан Сахарово всего около 950 человек, в том числе из стран Средней Азии, Кубы, и других стран.

• Филимонковское.РФ



Собственники квартир в ЖК Марьино Град рассказали редакции окружной газеты «ТиНАО» города Москвы о ситуации с проживающими нелегалами в подвальных посещениях.

Фото были сделаны жильцами много-страдального жилого комплекса.

По информации собеседников газеты «ТиНАО», в подвальных посещениях Марьино града содержатся нелегалы с позволения местной управляющей компании.

Антисанитария и дикие условия проживания на лицо.

Редакция газеты «ТиНАО» направляет запрос в местную прокуратуру с просьбой разобраться в данной ситуации.

• Роговское.РФ

НА ВАРШАВСКОМ ШОССЕ ПОИСКОВИКИ ОТРЯДА «ДОЛГ» ОБНАРУЖИЛИ ОСТАНКИ КРАСНОАРМЕЙЦА, ПОГИБШЕГО В БОЯХ НА ВАРШАВСКОМ ШОССЕ В 1941 ГОДУ



Согласно архивным данным на этом месте проходили бои 43 армии в период с 18 по 22 октября 1941 г., которая всеми силами сдерживала натиск врага, наступающего по Варшавскому шоссе на Москву. На перекрытие шоссе была брошена 152 мотострелковая, а чуть позже 9 танковая и 201 воздушно-десантная бригады, линия фронта перемещалась между Истьей и Нарой в районе Воробьи-Бухоловка.

К сожалению медальон обнаружить не удалось, но главное еще один безымянный солдат - защитник Родины обретет покой в братской могиле. Вечная память!

ДЕПУТАТ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ НОВОЙ МОСКВЫ АЛЕКСАНДР КОЗЛОВ РАССКАЗАЛ О ДИСТАНЦИОННОМ ЭЛЕКТРОННОМ ГОЛОСОВАНИИ НА СВОЕЙ СТРАНИЦЕ ВКОНТАКТЕ

Дистанционное электронное голосование теперь может проводиться в Москве на постоянной основе. Соответствующие поправки в избирательное законодательство столицы сегодня были приняты на заседании Мосгордумы. Экспериментальные ДЭГ доказали свою востребованность. В прошлом году на него зарегистрировалось более 2 миллионов москвичей. А явка составила 96,47%, потому что это очень удобно и очень быстро. В выборах участвовали в том числе те, кто давно на них не ходил, потому что появился такой альтернативный формат, не отрывающий от запланированных дел. Уверен, с каждым выбором электронное голосование будет становиться только популярнее, и всё больше регионов будет их практиковать.

Кроме того, принятым нами законом закрепляется возможность составления и ведения списка избирателей и участников референдума в электронном виде. Он будет иметь такую же силу, как и бумажный.

Также расширили сегодня возможности для наблюдения. Каждый участник выборов может направить в избирком до трех наблюдателей на каждый день голосования. Ранее было 2. Вокруг вопроса наблюдения возникла дискуссия, поскольку был предложен ещё один законопроект, который по сути дублирует уже имеющиеся возможности наблюдения и субъектов наблюдения. Замечу, что Москва уже несколько выборов подряд демонстрирует высокий стандарт наблюдения, что отмечали большое количество экспертов: и оппозиционных, и международных. Более того, любой желающий понаблюдать за выборами может прийти в Общественный штаб по наблюдению за выборами и посмотреть с помощью видеонаблюдения, как идёт голосование, на абсолютно любом участке.

По-новому будут изготавливаться избирательные бюллетени. В них обязательно теперь указываются предыдущие фамилия, имя или отчество, если они менялись, чтобы бороться с технологией так называемых двойников.

Отмечу, что более высокими стали требования к сбору подписей - с 10 до 5% уменьшается максимальное число недостоверных и (или) недействительных подписей избирателей, при выявлении которого избирательная комиссия отказывает в регистрации кандидата.



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Долговым Евгением Валерьевичем, почтовый адрес: 107061, г. Москва, ул. Девятая Рота, д. 4а, стр. 1, адрес эл. почты: info@geo-kadastr.ru, контактный тел. 8 (495) 221-28-32, квалификационный аттестат № 50-11-704, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с к.н. 50:26:0170519:186, расположенного по адресу: город Москва, вблизи дер. Постниково, снт «Заря-50». Заказчиком кадастровых работ является СНТ «Заря-50», в лице председателя правления Тихоновой Ирины Михайловны, проживающей по адресу: г. Москва, Нахимовский проспект, д. 9, корп. 2, кв.204, тел. 8-916-653-35-34.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ: город Москва, поселение Марушкинское, 36 км. Боровского шоссе, снт «Заря-50», уч-к 136 (к.н. 50:26:0170519:14); город Москва, поселение Марушкинское, 36 км. Боровского шоссе, снт «Заря-50», уч-к 13а (к.н. 50:26:0170519:9); город Москва, поселение Марушкинское, Боровское шоссе 36 км., с/т «Заря», уч. 47 (к.н. 50:26:0170519:123); город Москва, поселение Марушкинское, д. Марушино, СНТ «Искра», уч-к 471 (к.н. 50:26:0170513:560); город Москва, поселение Марушкинское, вблизи д.. Марушино, снт «Искра», уч-к 474 (к.н. 50:26:0170513:563); город Москва, поселение Марушкинское, вблизи д.. Марушино, снт «Искра», уч-к 476 (к.н. 50:26:0170513:565).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: город Москва, поселение Марушкинское, 36 км. Боровского шоссе, снт «Заря-50», уч-к 27, 02 августа 2022 года в 12.00 часов. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 107061, г. Москва, ул. Девятая Рота, д. 4а, стр. 1. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 01.07.2022г. по 02.09.2022г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 01.07.2022г. по 02.08.2022г., по адресу: 107061, г. Москва, ул. Девятая Рота, д. 4а, стр. 1. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

