

# Новая


**NEWMOSCOW.ORG**

Читайте про то, как жители пытаются сохранить Троицкий лес ..... стр. 3



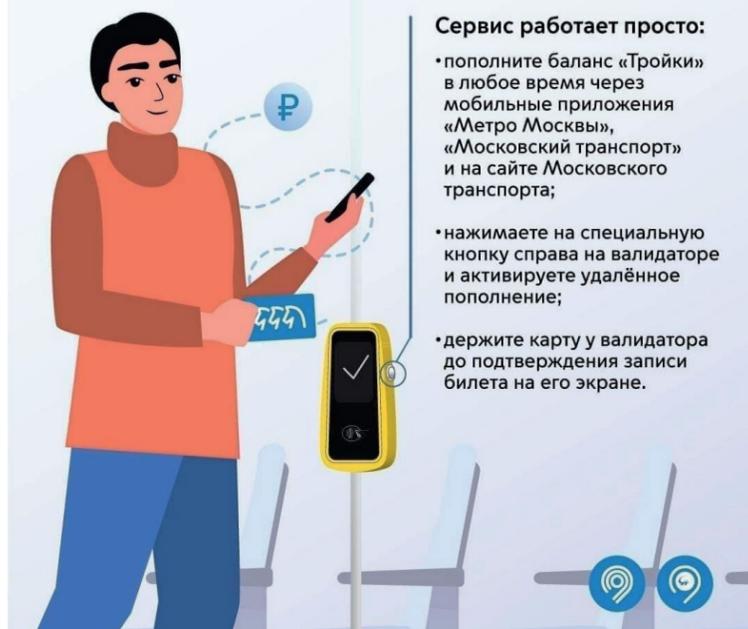
18+

# FREE Москва



ПЕРВАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ И НЕЗАВИСИМАЯ ГАЗЕТА НА НОВЫХ ТЕРРИТОРИЯХ СТОЛИЦЫ РОССИИ

## Активация удалённого пополнения карт «Тройка» теперь на всём наземном транспорте Москвы



### Сервис работает просто:

- пополните баланс «Тройки» в любое время через мобильные приложения «Метро Москвы», «Московский транспорт» и на сайте Московского транспорта;
- нажимаете на специальную кнопку справа на валидаторе и активируете удалённое пополнение;
- держите карту у валидатора до подтверждения записи билета на его экране.

## О ПРОФИЛАКТИКЕ ПОЖАРОВ – старший пожарный 42 ПСЧ ПСО ФПС Управления по ТиНАО ГУ МЧС России по Москве Балакин Андрей



Важной задачей пожарно-спасательных подразделений Новой Москвы является профилактика пожаров.

После каждого выезда сотрудники пожарно-спасательных частей в обязательном порядке беседуют с жителями о правилах пожарной безопасности.

«В настоящее время сотрудники 42 ПСЧ ПСО ФПС Управления

по ТиНАО Главного управления МЧС России по г. Москве напоминают о необходимости соблюдения требований пожарной безопасности в осенне-зимний пожароопасный период при использовании печей, электроприборов. Мы также разъясняем, что из-за личного транспорта, который оставляют граждане в неположенном месте, пожарно-спасательным подразделениям очень трудно обеспечить прибытие к месту пожара», - напоминает Андрей Игоревич.

Всегда был убежден, что работа по профилактике пожаров – это отнюдь не менее важная работа, чем непосредственно тушение пожаров. В нашей работе, к сожалению, не много приятных моментов, если только спасение на пожаре или другой чрезвычайной ситуации.

Так, например, произошел вызов 8 декабря, по заявке была горящая квартира, но опасения не подтвердились. В одной из организаций на первом этаже загорелся промышленный принтер. К нашему приезду горение было полностью ликвидировано подручными средствами. Возле дымившегося принтера лежала груда использованных огнетушителей разных типов, и именно это помогло избежать большой беды. Нам оставалось констатировать, что наша помощь уже не нужна. Посмотрев, как тщательно обслуживающая организация готовится к таким ЧС невольно испытываешь уважение.

Москвичи и гости столицы, напоминаем Вам про важность соблюдения техники безопасности в быту, особенно это важно в преддверии нового года», - обращается старший пожарный 42 ПСЧ ПСО ФПС Управления по ТиНАО Главного управления МЧС России по Москве Балакин Андрей.

## ЧТОБЫ МОСКОВСКАЯ АГЛОМЕРАЦИЯ СТАЛА ГОРОДОМ ОТКРЫТЫХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ

В истории остались слова Шекспира: «Чума на оба ваши дома!» Так и пандемия была сразу по сердцу России – Москве и её душе – Подмосковию. Я предлагаю читателю, ещё раз напомнить о проблемах московской агломерации и взглянуть на перспективную модель дальнейшего объединения и интеграции Москвы, Новой Москвы и Подмосковию в единый регион.

С запуском московских центральных диаметров и личном присутствии руководителей регионов на конечных станциях МЦД возобновилась дискуссия среди населения: а не произойдет ли теперь присоединение Одинцова, Лобни, Красногорска и Подольска, к Новой Москве 2.0?

На мой взгляд, идея присоединить эти территории к столице является животрепещущей и как никогда актуальной. Дело в том, что город-мегаполис не может постоянно быть в своих границах, он подобно большой опухоли захватывает всё новые и новые близлежащие территории.

Так, в Москве есть программа реновации с огромным бюджетом – 2 трлн руб. В то же самое время под боком – в Московской области – проблемы старого фонда существуют, не надо даже 20-30 километров

отъезжать, они гораздо ближе. Хотя в обществе ходят слухи, что Фонд капитального ремонта области разграблен, а Правительство Москвы параллельно перекладывает мрамором очередную улицу в центре Москвы и бордюры вокруг МКАДа, есть надежда, что проблемы ЖКХ области поможет решить Москва.

В социальной политике Подмосковию необходимо доведение здравоохранения, образования до московского уровня. Причем, в Московской области не самые плохие школы, хотя многим требуется ремонт. Если мы говорим о Подольске, который граничит уже с другими районами, его нужно подтягивать, строя новые современные образовательные учреждения, в том числе высшего образования, по аналогии с техническим университетом в Сколково.

В целом любое строительство даёт мультипликативный эффект и здесь главное учесть баланс, между природной территорией и урбанизированной, ведь в Подмосковию должны остаться лес, речка, поле. При грамотном территориальном планировании Московская агломерация сможет включиться в соревнование с Большим Лондоном и Большим Парижем за комфортный уровень жизни!

Однако, на текущий момент, в условиях бифуркации и субтотальных информационных невротозов, общественность переключилась с повестки развития на повестку отстаивания своих собственных личных интересов и защиту невинных людей, будь то дело известного журналиста или яркого актёра. Надеюсь, что в скором времени Москва вновь будет расширяться и заниматься улучшением своих городов-спутников не только в рамках транспортного проекта МЦД, но и основываясь на международном индексе счастья и комфорта проживания в мегаполисе, тем самым став городом открытых возможностей.



Материал подготовил Виталий Казанков

## НА ПОЖАРЕ В ТИ НАО СПАСЛИ 5 ЧЕЛОВЕК



В конце февраля 2022 года в 11 часов 26 минут в оперативную дежурную смену ЦУКС ГУ МЧС России по г. Москве поступила заявка о пожаре в Новомосковском административном округе, городском округе Щербинка, улица Рабочая.

Пожарно-спасательные подразделения незамедлительно выехали по данному адресу.

Прибывший первым к месту пожара командир отделения 36 ПСЧ сержант внутренней службы Колупаев Денис обнаружил, что пожар происходит на балконах четвертого и пятого этажей жилого дома.

Командир отделения отдал приказ о поиске, спасении и эвакуации людей из многоквартирного дома.

«Когда мы поднялись на 4-й этаж, наблюдалось плотное задымление. Хозяина в квартире, где произошел пожар, не было. Он самостоятельно покинул квартиру до прибытия пожарно-спасательного подразделения. На лестничной клетке были слышны крики о помощи. При помощи спасательного капюшона с 5-го этажа было спасено 5 человек, в том числе и ребенок», - рассказывает командир отделения 36 ПСЧ ПСО ФПС Управления по ТиНАО Главного управления МЧС России по г. Москве сержант внутренней службы Колупаев Денис.

«По прибытию к месту пожара было установлено, что происходило открытое горение балконов на четвертом и пятом этажах. Из-за сильного задымления на верхних этажах люди самостоятельно не могли эвакуироваться и просили о помощи. Благодаря четким и слаженным действиям личного состава удалось не допустить распространение огня. Принятыми мерами, в 11 часов 46 минут пожар локализован, а в 11 часов 51 минуту ликвидирован на площади 22 квадратных метра. Для тушения пожара было привлечено 35 человек личного состава и 9 единиц пожарно-спасательной техники. Пожарно-спасательные подразделения работали с соблюдением техники безопасности», - прокомментировал начальник 36 ПСЧ ПСО ФПС Управления по ТиНАО ГУ МЧС России по г. Москве капитан внутренней службы Тищенко Владимир Владимирович.

### КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР

Буинцев Александр Михайлович

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 35625

### МЕЖЕВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

### АКТ ОБСЛЕДОВАНИЕ (снятие с кадастрового учета объекта недвижимости)

### ВСЕ ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ (купля/продажа/приватизация и т.д.)

### СОГЛАСОВАНИЕ ПЕРЕПЛАНИРОВОК

НОМЕР ТЕЛЕФОНА  
ДЛЯ СВЯЗИ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

**8-977-159-69-02**

## ПОЖАР МОЖЕТ ВОЗНИКНУТЬ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ И В ЛЮБОМ МЕСТЕ

Но, серьезные пожары, как правило, возникают на производственных предприятиях, чья деятельность тесно связана с использованием сложных технологических процессов, а также с наличием электрических установок и с использованием горюче-смазочных материалов. Поэтому на предприятиях большое внимание уделяется вопросам пожарной безопасности.

Пожарная профилактика предусматривается при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации зданий и сооружений. Одна из главных задач пожарной профилактики это создание безопасных условий для человека на производстве. Имеется несколько мероприятий по отработке пожарной безопасности:

1. Организационные мероприятия (инструктаж, обучение, проверка знаний, организация службы на предупреждение).
2. Технические мероприятия (оснащение помещения средствами обнаружения и тушения пожара);
3. Режимные мероприятия (запретные).

Для того что бы убедиться, что на предприятии выполняются все мероприятия по пожарной безопасности, осуществляется государственно пожарный надзор объекта, т.е. инспекторы пожарного надзора проводят проверки. За истекший период 2022 год на территории Новомосковского административного округа города Москвы уже осуществилось более 30 проверок, на которых выявлено несколько десятков нарушений, которые могут повлечь за собой беду.

Сотрудники пожарного надзора предупреждают, что, соблюдая все нормы пожарной безопасности на предприятиях, а это как и юридическим лицом, так и должностным - возможно избежать негативных последствий от пожара.

## ГРУППА «РОДИНА»: 30% КВАРТИР В НОВОСТРОЙКАХ НОВОЙ МОСКВЫ ИМЕЮТ ЕВРОПЛАНИРОВКУ



Порядка 30% квартир в продаже на рынке новостроек Новой Москвы имеют европланировку, то есть гостиная и кухня в них объединены, подсчитали эксперты Группы «Родина». При этом классическая планировка по-прежнему преобладает на рынке – на ее долю приходится 70% квартир в продаже. Как правило, квартиры классического формата дороже «европейских».

Каждая третья квартира на рынке новостроек Новой Москвы имеет европейскую планировку – кухня объединена в ней с гостиной, подсчитали аналитики Группы «Родина». Между тем, из порядка 11 тыс. квартир, которые сейчас продают девелоперы в ТиНАО, 70% имеют отдельную кухню.

Среди квартир европейского формата преобладают студии, которые составляют 33% от общего числа квартир с европланировкой. За ними следуют «евродвушки», то есть квартиры с одной спальней и кухней-гостиной (31% предложения). Значительная доля также у «евротрешек», то есть квартир с двумя спальнями и кухней-гостиной (28%). В оставшихся 8% квартир с кухней-гостиной предусмотрены три больше спален.

В классическом формате предложение однокомнатных и двухкомнатных квартир примерно одинаковое – по 39% от общего числа помещений с классической планировкой. На долю трехкомнатных квартир приходится 15% предложения, а на квартиры с четырьмя и более комнатами – 2%.

Средняя площадь студий составляет 24 кв. м, а квадратный метр в них, как правило, стоит 289 тыс.

рублей – это самый высокий показатель удельной цены квартиры на новомосковском рынке новостроек. Однако по общей стоимости студии всё равно остаются самым доступным вариантом жилья со средней стоимостью 6,87 млн рублей.

«Евродвушки» (кухня-гостиная + спальня) в среднем достигают в площади 40 кв. м, а их средняя стоимость составляет 9,8 млн рублей (244 тыс. рублей за кв. м). У классических однокомнатных квартир между тем площадь – 39 кв. м, а стоимость – 8,56 млн рублей (222 тыс. рублей за кв. м).

«Евротрешки» (кухня-гостиная + 2 спальни) занимают, как правило, 61 кв. м, а их стоимость достигает 13,3 млн рублей (219 тыс. рублей за кв. м). Классическая двухкомнатная квартира (кухня + гостиная + спальня) достигает в площади в среднем 59 кв. м, её стоимость составляет 11,24 млн рублей («квадрат» в среднем стоит 190 тыс. рублей).

Средняя площадь квартиры евроформата с тремя спальнями и кухней-гостиной обычно составляет 74 кв. м., а ее стоимость – 15,5 млн рублей (210 тыс. рублей за кв. м). Трехкомнатная квартира классического формата обычно достигает в площади 81 кв. м, а ее стоимость – 15,2 млн рублей (182 тыс. рублей за кв. м).

«У квартир как европейского, так и классического формата есть свои плюсы, – комментирует Владимир Щекин, основатель и совладелец Группы «Родина». – В первом случае в квартире появляется более просторное и интерактивное пространство для всей семьи, где можно собраться для праздничных ужинов, отдохнуть, играть и так далее. Некоторым клиентам это важнее, чем наличие перегородки между гостиной и кухней. К тому же, есть тенденция к тому, что люди все реже готовят дома, и кухня используется эпизодически, поэтому нет необходимости отводить для нее отдельное помещение. В то же время есть и более консервативно настроенные клиенты, которые предпочитают разделить гостиную и кухонную зоны. В этом случае функционал четко разграничен между разными помещениями, и в этом тоже есть плюсы, скажем, для тех, кто любит готовить. Поэтому в нашем проекте Russian Design District мы спроектировали по 50% квартир обоих типов».

## Жилищный вопрос

### Объемы строительства частных домов на земельных участках в Новой Москве связывают с расширением перспектив столицы.

Об этом пишут на сайте правительства города.

По заявлениям чиновников стало известно, что в прошлом году в ТиНАО ввели в эксплуатацию 700 тысяч квадратных метров жилья в домах индивидуального жилищного строительства. Об этом сообщил руководитель столичного Департамента развития новых территорий Владимир Жидкин. Это 1/5 от общего объема (3,8 миллиона квадратных метров) построенного и введенного в эксплуатацию в ТиНАО жилья за минувший год. Такой показатель достигнут впервые с 2012-го. «В 2021 году граждане приобрели и взяли в аренду у города 87 земельных участков общей площадью 11,7 гектара для возведения частных домов. На них могут быть размещены строения высотой не более двух этажей строительным объемом около 47,5 тысячи квадратных метров. Выкуп земли под ИЖС проходил в рамках конкурентной процедуры и без торгов, а договоры аренды участков заключались посредством аукционов. Впоследствии их можно будет выкупить у города со скидкой 60 процентов от кадастровой стоимости земли», – рассказал Министр Правительства Москвы, руководитель столичного Департамента городского имущества Максим Гаман.

Ранее в ТиНАО строилось в среднем 320 тысяч квадратных метров частного жилья за год.



КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР БУДИЧ МАРЬЯН МАРЬЯНОВИЧ, (квалификационный аттестат № 77-10-128; почтовый адрес: г. Москва, ул. Василисы Кожинной, д. 1, оф. 23Б; e-mail: m.budich@vita-house.ru; тел. +7(926) 908-90-81, номер в государственном реестре 7104), ВЫПОЛНЯЕТ КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым № 77:07:0015004:1043, расположенного по адресу: г. Москва, пос. Лазенки, ул. Центральная, д. 8.

Заказчиком кадастровых работ является: Лаушкин Андрей Андреевич, почтовый адрес: 119619, г. Москва, ул. 2-я Лазенки, д. 8Б; тел. +7 (926) 189-97-63.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Москва, п. Лазенки, ул. Центральная, д. 8; 09.04.2022 г. в 10 : 00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Москва, ул. Василисы Кожинной, д. 1, оф. 23Б.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности, а также обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 07.03.2022 г. по 09.04.2022 г. по адресу: 121096, г. Москва, ул. Василисы Кожинной, д. 1, оф. 23Б (ООО «Вита-Хауз»).

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: г. Москва, ул. 2-я Лазенки, д. (уч.) 8, 8Б; ул. Центральная, д. (уч.) 8; земельные участки в кадастровом квартале 77:07:0015004, земли государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена, а также все заинтересованные лица, не перечисленные в данном извещении.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

## ДЕПУТАТ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ АЛЕКСАНДР КОЗЛОВ ХОЧЕТ РЕШИТЬ ВОПРОС СО СТИХИЙНЫМИ ПАРКОВКАМИ ДЛЯ ГРУЗОВИКОВ

Депутат поднимает вопрос установления дорожных знаков по Новой Москве.

«Крупногабаритный грузовой транспорт устраивает себе несанкционированные стоянки во многих дворах ТиНАО и создаёт немало проблем для движения: занимает несколько парковочных мест, мешает проезду, перебивает обзор водителям других авто – нередко в мой адрес поступают такие обращения. Жители просят установить запрещающие знаки. Выступил по этой проблеме на круглом столе «О развитии грузового транспорта» в Московской городской Думе», - заявил Козлов.

Первый заместитель руководителя столичного Департамента транспорта Роман Латыпов выразил готовность установить знаки 3.27 (Остановка запрещена) и 3.28 (Стоянка запрещена), чтобы решить данный вопрос.

«Уважаемые жители Новой Москвы, жду ваших предложений с адресами, где это нужно сделать», - заявил Александр Козлов на своей страничке в социальной сети ВКонтакте.

## ТиНАО вошло в список округов по наибольшему числу сделок с недвижимостью

© 25.02.2022

В пресс-службе столичного управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии сообщили, что в январе 2022 года Троицкий и Новомосковский административные округа стали лидерами по числу зарегистрированных договоров долевого участия.



Так, на Новую Москву пришлось 26,3 процента от всех сделок за этот месяц. Всего же было оформлено 2 693 ДДУ.

ТиНАО вошло в список округов по наибольшему числу сделок с недвижимостью. Фото: архив

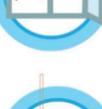
На сайте Агентства городских новостей «Москва» рассказали, что в топ-3 вошли Северо-Западный и Юго-Восточный административные округа. На них пришлось 16,6 и 13,5 процента соответственно. Общий показатель трех лидеров составил больше половины от всех сделок в столице – 56,4 процента.

РОСПОТРЕБНАДЗОР  
ЕДИННЫЙ КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР  
РОСПОТРЕБНАДЗОРА 8-800-555-49-43

## ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ В СЕМЬЕ КТО-ТО ЗАБОЛЕЛ ГРИППОМ ИЛИ КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИЕЙ?



1. Вызовите врача.



2. Выделите больному отдельную комнату. Если это невозможно, соблюдайте расстояние не менее 1 метра от больного.



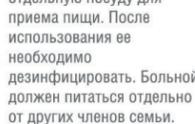
3. Ограничьте до минимума контакт между больным и близкими, особенно детьми, пожилыми людьми и лицами, страдающими хроническими заболеваниями.



4. Часто проветривайте помещение, лучше всего каждые два часа.

5. Сохраняйте чистоту, как можно чаще мойте и дезинфицируйте поверхности бытовыми моющими средствами.

6. Выделите больному отдельную посуду для приема пищи. После использования ее необходимо дезинфицировать. Больной должен питаться отдельно от других членов семьи.



7. Часто мойте руки с мылом, особенно до и после ухода за больным.



8. Ухаживая за больным обязательно используйте маски и перчатки, дезинфицирующие средства.



9. Ухаживать за больным должен только один член семьи.

10. В комнате больного используйте дезинфицирующие средства, протирайте поверхности не реже 2 раз в день.

НЕ ЗАНИМАЙТЕСЬ САМОЛЕЧЕНИЕМ!

## МЕСТО ДЛЯ ВАШЕЙ ЭФФЕКТИВНОЙ РЕКЛАМЫ!

Заявки на рекламу принимаются по эл.почте:  
NewMoscow24@gmail.com

МЫ В СОЦИАЛЬНОЙ СЕТИ ВКОНТАКТЕ:

VK.COM/NEWMOSCOW

## ПРОДОЛЖАЕТСЯ «ВОЙНА» ЗА СОХРАНЕНИЕ ТРОИЦКОГО ЛЕСА МЕЖДУ ЖИТЕЛЯМИ ТИНАО И МЕСТНЫМИ ЧИНОВНИКАМИ



1. Многоэтажный дом ЖК около Лесной базы.  
2. 4-х полосная дорога от Курочкина до Октябрьского проспекта  
3. Школа на 2100 учеников  
4. 2-х полосная подъездная дорога к школе на 2100 учеников  
5. Детсад  
6. Помыканка в районе станции скорой помощи  
7. Подъездная дорога к помыканке  
8. ФОК в лесу около Черенкова  
9. Парковка ФОК в лесу около Черенкова  
10. Паркинг в лесу около Черенкова  
11. ЗАГС в лесу около Черенкова  
12. Подъездные дороги в лесу около Черенкова к паркингу, ЗАГС.  
13. 74 дорога через весь Троицкий лес с вывозом на Кадаульское шоссе.

**Защитим Троицкий лес!**

18 января 2022 года в Троицке началась вырубка леса под большой проект - школу на 2100 учеников. Кроме самой школы проект включает стадион, стоянку, две подъездные дороги - на четыре полосы и на две, а также рядом планируется построить детский садик. Казалось бы, всё давно известно, все слушания проведены, а документы - собраны. В чём может быть проблема?

Почему лес валият ночью без фонарей в нарушении всех норм техники безопасности? Почему мы видим буквально избитые жители неизвестными наёмниками в масках при молчаливом наблюдении полиции? Что вообще происходит в обычном мирном и спокойном наукограде? Эти вопросы постоянно на слуху у жителей Новой Москвы и всей столицы. Изначально шум начался в первую очередь из-за экологии.

Дело в том, что сам по себе троицкий лес - ни разу не обычный. Любый, кто гулял в Троицком лесу достаточно долго, мог увидеть краснокнижных животных. Огромные дубы и ели в несколько обхватов вообще достаточно сложно не заметить, однако некоторые людям и администрации это удаётся. Казалось бы - все эти белки, дятлы и прочие животные могут и подвигаться ради школы, ничего с ними не произойдёт.

Однако, не стоит обманывать ни себя, ни других - животные, лишённые места жительства и пищи, скорее всего, погибнут. О деревьях и растениях и говорить не приходится. Но, на самом деле, даже не жизнь белочек - главное.

Красная книга так называется не случайно. Она, в некотором смысле, как уголовный кодекс - в ней написано, какую природу трогать категорически запрещено, даже если очень хочется денег. Эта книга, как и большинство экологических законопроектов, создана не столько, чтобы защитить белочек, сколько, чтобы защитить людей от их собственных всепожирающих амбиций. Если кто-то думает, что данной конкретной стройкой всё ограничится, то увы - в кадастре уже есть участки под новую поликлинику и множество других объектов вдоль октябрянского проспекта, а также огромный "трассу 74", которая окончательно подпишет приговор троицкому лесу. Я понимаю, что долгосрочные перспективы развития города простым гражданам мало интересны и часто непонятны. Однако, это тот самый момент, когда задуматься всё-таки стоит.

Потому что многополосные дороги и прочая инфраструктура вместо леса - это не шутки. И ухудшение экологической обстановки скажется даже на нашем поколении.

Впрочем, экология - это тоже только начало данной истории. Построить эту школу в этом месте - это преступление против местных жителей и будущих учеников

Дело в том, что даже проект этой школы сам по себе должен был вызвать кучу вопросов у самых разных инстанций и у самих жителей Троицка.

### ШКОЛА СТРОИТСЯ:

1) Рядом с уже имеющимися несколькими школами (одна в 300м, другая в 500м, третья на расстоянии 1 км).

Но при этом в районах Троицка, где необходимость объектов образования ощущается наиболее остро, имеются незастроенные площадки для их возведения, жители много лет обращаются во все инстанции с требованиями о строительстве школ в шаговой доступности, однако школы и детсады отсутствуют. 2) В месте, куда крайне неудобно добираться и доставлять детей в силу загруженности автодорог, что предсказуемо создаст в Троицке транспортный коллапс в часы пик.

На это власти отвечают, что они собираются построить аж два новых подъезда к школе, в частности, дорогу, соединяющую дорогу на Ботаково поле и Октябрьский проспект.

Однако, как это решит проблемы пробок в наиболее затруднённых местах - совершенно непонятно. Учитывая размеры будущей школы, а также отсутствие школ в удалённых районах и дачных посёлках, количество машин на въездах в Троицк серьёзно возрастет.

И даже если родители повезут своих детей не конкретно в эту школу, а в соседнюю, находящуюся в Троицке, пробки на въездах станут просто бесконечными.

Более того, активисты провели детальный анализ будущей развязки на Октябрьском проспекте возле строящейся школы и выяснили, что даже там дорожная ситуация обещает быть крайне печальной, а все нормативные документы на эту тему лишь выдаёт желаемое за действительное. 3) В зоне шумового воздействия аэропорта "Внуково". Казалось бы шум от аэропорта - мелочь, но тот, кто жил в Троицке на ул. Текстильщиков, отлично знаком с ощущением того, как самолёт залетает тебе буквально в окно.

Это происходит только тогда, когда самолёты заходят на посадку с определённой стороны на определённые полосы, что может запутать стороннего наблюдателя.

Ведь иногда самолёты пролетают высоко и вреда от них нет.

Кстати, документы, утверждающие, что этот «вопрос» был «решен» у застройщика имеются, но они, как и почти везде в этом деле, не выдерживают никакой критики. 4) Рядом с канализационно-насосной станцией (да, там всегда пахнет, простите, канализацией, причём достаточно сильно - кто был, тот знает). 5) Для огромного числа учащихся (2100 человек), когда удержать дисциплину и предотвратить подростковую преступность в современных реалиях практически невозможно, а угрозы техногенной, эпидемиологической и террористической опасности чрезвычайно велики.

Я думаю, что и без дополнительных экспертиз ясно, что подобная школа - это просто безумие с точки зрения эпидемиологической обстановки во время пандемии Covid-19.

И это даже не полный список аргументов, почему данной место для школы, тем более такой огромной - неприемлемо. При всех этих недостатках Троицкая власть отказалась идти на какой-либо диалог с жителями.

### ПРОЕКТ ШКОЛЫ БЫЛ «ПРОПИХНУТ» НЕ СМОТЯ НИ НА ЧТО С КУЧЕЙ НАРУШЕНИЙ НА КАЖДОМ ШАГЕ ЕГО ПРИНЯТИЯ

Публичные слушания по этому проекту проводились максимально постановочно - был выбран максимально маленький зал, в него нагнали подневольных бюджетников и прочих зависящих от власти людей, после чего остальных просто не пустили, сославшись на то, что зал заполнен.

Есть куча свидетелей и непосредственных участников этого процесса и даже небольшие видео с места событий. Кроме того, если почитать сам протокол слушаний, то становится видно, что из 22 выступлений на слушаниях, к условно нейтральным можно отнести 2. Конкретно ЗА школу выступила только директор гимназии Тимошенко, которую прочат в директор новой школы.

Остальные 18 выступлений в той или иной степени категоричности были против этой школы.

Далее - активисты, в том числе на слушаниях, были предложены альтернативные места размещения школы (или даже нескольких школ):

Как то:

1. Поселок «Лесная сказка»
2. Поселок «Изумрудный»
3. ЖК «Легенда»
4. Ботаковское поле
5. Городская ул, возле ТЦ «Троицк»
6. Вести школы в окрестностях д. Горчакова (725 мест) и ЖК «Новоинское» (825 мест) - чтобы разгрузить школы Троицка
7. Вернуть Школу №4 к статусу школы (сейчас в ней находится колледж)
8. Также можно рассмотреть возможность пристроить к уже существующим школам, хоть это и не решит вопрос полностью.

### БЫЛИ И ДРУГИЕ ВАРИАНТЫ.

В любом случае, очевидно, что при должном желании можно было найти компромисс. Однако диалога не произошло. Местная и прочая власть предпочла отгородиться от людей пропагандистскими роликами и статьями в газетах.

Вместо круглых столов непрерывно показывались монологи, в которых порой перечисляются совершенно нелепые оправдания, почему школу нельзя построить где-то ещё. Лично глава местного самоуправления Дудочкин дважды отказался от встречи с жителями в присутствии прессы.

Первый раз сославшись на то, что он не хочет, чтобы на нём «делали хайп», и то, что у него «есть реально важные вопросы». Второй раз, когда на встречу кроме жителей должен был прийти депутат Мос.Гор.Думы Митрохин, Дудочкин вообще ушел на карантин с якобы подозрением на Covid-19. Где-то на этом этапе проблема школы-гиганта в троицком лесу перестала быть только экологической и стала в первую очередь остро-социальной.

И эта проблема стала касаться каждого жителя Троицка вне зависимости от его взглядов на будущую школу.

Если вы всё равно хотите школу любой ценой, то у меня для вас плохие новости

Под эту школу уже выделены деньги и деньги большие - несколько миллиардов.

Очевидно, что существенная часть этих денег оседает в чьих-то карманах.

Однако в денежном вопросе даже не это главное.

Главное - что сейчас с такого рода строем воруют вообще всё.

И то, как в итоге будет построен объект (в нашем случае - школа) вообще никого не интересует. Так что результат подобной мега-стройки может быть очень плачевным даже для тех, кто давно хотел школу уже хоть где-нибудь.

На стройке этой школы уже зафиксирована куча нарушений (см. далее), а строители ещё даже фундамент не залили.

И после всего этого кто-то надеется, что всё будет построено качественно и без нарушений?

К сожалению, это даже не смешно.

3. Нарушения на текущей стройке или почему так строить нельзя ни при каких условиях

1) Один из юристов создал отличный текст, объясняющий, почему просто заехав на эту стройку генеральный подрядчик СУ-555 уже нарушил кучу законов.

Если вкратце, территория Троицкого леса - это

федеральная земля (то есть принадлежащая напрямую Российской Федерации) и в собственность Москвы и тем более Троицка она не передавалась. Соответственно, никакого права распоряжаться ей нет ни у Москвы, ни тем более у Дудочкина, который лично выдал разрешение на строительство. А значит и документы, на основании которых СУ-555 ведёт сейчас земельные и прочие работы, не выдерживают никакой критики.

Естественно, все официальные органы утверждают, что всё в порядке.

Однако какие-либо другие документы, подтверждающие законность их действий, предоставить отказываются.

2) Вместо того, чтобы просто вызвать полицию и вывести людей с якобы строительной площадки, компания-застройщик нанимает неизвестных людей в масках без опознавательных знаков, чтобы они буквально избивали активистов (см. видео в начале статьи).

Что характерно, в начале наёмники были в чёрном и вообще не могли ответить, кто они, откуда и почему отталкивают людей от деревьев.

Я бы подумал, что это фэйк, если бы на следующий день на стройке не появилось более 20 (а в следующие дни - больше 50) «работников строительной компании» - всё тех же неизвестных в масках, но теперь в жилетах и касках.

Документов, которые эти люди якобы показали полиции, естественно, никто не видел.

Кульминацией этого беззакония стала ночная вырубка (видео также есть в начале ролика) - почти десяток лесорубов под охраной более 50 неизвестных в темноте или при свете пляшущих налобных фонариков срубил практически весь лес на огороженной территории.

Позже застройщик утверждал, что на месте присутствовал ответственный за технику безопасности и всё было в соответствии с нормами, но даже на видео (в начале статьи) видно, что это бред - в таких условиях ни о какой технике безопасности речи не идёт.

3) До 12 января полиция занимала исключительно пассивную позицию - они приезжали на место, фиксировали заявления, но, в целом, больше ничего не делали, спокойно наблюдая, как наёмники избивают активистов. К сожалению, когда протест переместился к въезду на стройку, находящемуся на Октябрьском проспекте, полиция начала предпринимать активные действия по запугиванию граждан (причём совершенно абсурдные и очевидно незаконные).

Например, с 7 по 11 февраля полиция несколько раз приезжала и конфисковывала выставленные возле леса на Октябрьском проспекте палатки. Это могло бы быть законно, однако сотрудники полиции не представились, не показали документы, не объяснили, какие законы нарушили эти палатка, не вызвали понятых и даже не дождалась хозяина палаток.

В целом, можно сказать, что они палатки просто украл. Кстати, вместе с палаткой полиция на полном серьёзе «арестовала» и увезла стул. К сожалению, полицейский беспредел на этом только начался.

Поскольку троицкая полиция всё-таки относилась к жителям родного города достаточно лояльно, не иначе как по договорённости с застройщиком в субботу 12 февраля к стройке приехал 2-й специальный полк полиции из Москвы.

Эти полицейские и начали первые задержания, причём, как водится - не представлялись, не показали документы, не объясняли, что человек нарушил и почему его тащат в автозак.

Через некоторое время после первых арестов старший офицер объяснил, что задержанные не выполнили законные требования сотрудников полиции (ч.1 ст. 19.3 КоАП РФ).

Однако, какие именно требования не выполнили люди, никто пояснить не смог. 2 человека - 7 суток  
1 человек - 6 суток  
1 человек - 5 суток  
9 человек - штраф 4000

Кроме того все задержанные провели в КПЗ два дня в нечеловеческих условиях, а также над ними готовится суд по ещё одной статье. 4) Список «мелких» правонарушений (за каждое из которых стройку, вообще говоря, должны были приостановить и подвергнуть проверке) мог бы занять много страниц.

Однако его постоянно пришлось бы редактировать, поскольку кто-то застройщик всё-таки исправляет, а кто-то является актуальным только в моменте. Увы, пока что наши юристы слишком загружены для такой работы, поэтому обо всех правонарушениях активисты пишут сразу на стену группы: vk.com/troitsk\_les

Подводя итог, с началом стройки в Троицке начался полный и тотальный беспредел.

Строители буквально делают, что хотят, потому что «у них есть все документы», то есть, проще говоря, потому что им всё можно.

Возможно, если бы всё было законно, активисты бы смирились и либо ушли в правовое поле, либо начали готовиться заранее к следующему раундам.

Однако, то, что происходит сейчас, выходит за любые рамки цивилизованного общества.

Что бы кто ни строил, так строить нельзя. Почему важно это остановить?

Потому что, как показал текущий кризис, никакие обещания власти и никакие «законы о защите» не остановят дальнейшую вырубку.

А значит, со временем Троицк ждёт экологическая катастрофа.

Уже сейчас ясно, что явно липовые и выданные как попало документы абсолютно устраивают все уровни власти, кроме совсем высоких (где о Троицке никто и не слышал).

Статус ООЗТ (особо охраняемых зелёных территорий) наш лес, по факту, никак не защищает. Градостроительно-земельная комиссия бук-

вально щелчком пальцев двигает границы ООЗТ, а департамент природоохраны даже пикнуть не смеет, потому что ГЗК возглавляют очень серьёзные люди с очень большими деньгами (на уровне Собянина).

Собственно, статус ООЗТ для того и ввели, чтобы застраивать «защищённые территории» без лишних проблем.

Что характерно, даже пост главы самоуправления в Троицке после присоединения к Москве - это не выборный пост.

Исходя из этого, любые обещания не строить в лесу ни жилых домов, ни коммерческих комплексов - это пустой звук.

Наши чиновники могут давать с экранов любые обещания и потом спокойно их нарушать, и им за это абсолютно ничего не будет.

Таким образом нет ни одной причины, кроме народного протеста, которая могла бы остановить наихудший экологический сценарий.

Как, в общем-то, уже было в истории со свалкой «Малинки», на которую я уже ссылался - к счастью, там народу удалось отстоять своё право на здоровую жизнь.

Потому что нанимать ЧОП, чтобы они били людей - это жёсть, беспредел и так быть не должно.

Ну и потому что в гос.проектах всё-таки должна быть хоть какая-то видимость законности.

А иначе это уже те самые 90-е получаются.

Как пример, недавно к жителям приезжал глава УВД по ТиНАО, который заявил, что «это жители избивали ЧОП».

Я, конечно, понимаю, что мы живём в эпоху пост-правды, когда слова максимально расходятся с делом, но столкнуться с этим вживую - это совсем не то же самое, что понимать это теоретически. А столкнуться с этим в ближайшее время придётся каждому.

Подобное беззаконие заразно, как чума, потому что безумно выгодно для тех, кто его совершает.

И уже завтра все, кто был за эту школу, против неё, и даже те, кто про это ничего не слышал, будут также в бессилии опускать руки перед этой напастью.

Я ни в коем случае не призываю к восстанию - текущий протест остаётся исключительно мирным, что подтверждает удивительно малое количество задержаний.

Однако выразить свою гражданскую позицию должен каждый сочувствующий, иначе очень скоро мы все будем плакать также, как плакали девушки-активистки, смотря на падающие под пилами в темноте вековые ели и дубы. Чем можно помочь?

На фоне всего вышеперечисленного власть cynично использует зависимых от неё людей. В школах и детских садах раздаются заявления «за школу», которые родители якобы должны подписать в добровольно-принудительном порядке.

Недавно начали заставлять подписывать подобные бумаги организации, арендующие у города помещения.

Всё это незаконно и вводит людей в заблуждение - обратите внимание, в документе выше нет ни слова ни о лесе, ни вообще о каких-либо проблемах, кроме дефицита мест.

Если вы учитель или родитель, и на вас оказывается давление руководством школы, среди активистов есть люди, которые вам помогут юридически и информационно: канал @savetroitskles в Telegram - обращайтесь в личку. В качестве ответа на эти действия нам очень нужны подписи нашей петиции за перенос школы.

Подписать её можно у активистов у ворот стройки на Октябрьском проспекте (в Троицке, естественно).

Вообще, в случаях, подобных нашему, обычно помогают две вещи - огласка и массовость.

Одним из проявлений массовости являются массовые однотипные обращения. Так называемая «факс-атака».

Смысл в том, что множество граждан пишут одинаковые заявления в уполномоченные органы с просьбой разобраться в проблеме - это абсолютно законно, более того, на каждое такое обращение правительство обязано прислать официальный ответ.

Множество однотипных заявлений заставляет бюрократический аппарат напрягаться, а также привлекает внимание вышестоящих органов, что, при достаточной массовости, заставляет всю систему действительно начать решать проблему, а не игнорировать её, как это обычно происходит.

Прямо из дома, из-за экрана компьютера вы реально можете помочь людям в полях, так что, пожалуйста, потратьте своё время хотя бы на пару первых обращений.

Расскажите своим друзьям и знакомым об этой ситуации - сделайте репост этой статьи или других новостей по теме.

Я абсолютно уверен, что большая часть жителей Троицка всё ещё не в курсе происходящей ситуации.

Если хотя бы 5000 человек подпишет нашу петицию - это будет огромный успех и сильно приблизит нас к нашей локальной победе над беззаконием.

**Материал подготовлен собеседником нашей редакции, экозащитником Троицкого леса в г. Москва**

• Новости Новой Москвы и ТиНАО

Кадастровым инженером Маль Еленой Сергеевной, почтовый адрес: 142100, Московская обл., г.Подольск, ул.Комсомольская, д.28, стр.1, оф.511, тел. 89252860498, адрес эл.почты 89252860498@mail.ru (квалификационный аттестат 77-13-61, член СРО Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров» (реестровая запись № 0105), выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с КН№ 50:21:0120108:305, расположенного: город Москва, поселение Сосенское, сдт «Газовик», дом 29а, в кадастровом квартале 77:17:0120108.

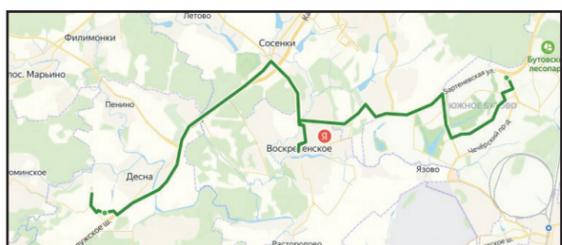
Заказчиком кадастровых работ является: Белявский Юрий Владимирович, почтовый адрес: 108827, г. Москва, п. Щаповское, д. Троицкое д. 78а, контактный телефон: 89951577822.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Московская обл., г.Подольск, ул.Комсомольская, д.28, стр.1, оф.511 «18» марта 2022 г. в 12 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Московская обл., г.Подольск, ул.Комсомольская, д.28, стр.1, оф.511.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «07» марта 2022 г. по «07» марта 2022 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «18» февраля 2022 г. по «18» апреля 2022 г., по адресу: Московская обл., г.Подольск, ул.Комсомольская, д.28, стр.1, оф.511. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы, расположены в кадастровом квартале: 77:17:0120108.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ЖИТЕЛЕЙ ЖК "ЮЖНОЕ БУНИНО" И ЖК "МОСКВИЧКА" УЛУЧШИТСЯ В БЛИЖАЙШЕЕ ВРЕМЯ



Депутат поселения Сосенское Павел Семашко сообщает, что у него есть хорошие новости для жителей Сосенского.

"Ко мне часто обращаются жители с жалобами по вопросу автобусного маршрута №117, конечно это длится уже больше года, но всё же общими усилиями нам удалось добиться увеличения автобусов на этом маршруте

на 1 единицу. В настоящее время на одно транспортное средство большого класса количество прибывающих автобусов стало больше. Мы не стали на этом останавливаться и посетили автобусный парк где нас услышали, ответили на наши вопросы и пообещали, что не забудут ваших просьб. Примерно через 4-5 месяцев возможно не только приведут количество транспортных средств в соответствие с пассажиропотоком, но и обновят их. После сдачи СБВ да и вообще всех строящихся автодорог, по ним обязательно будут пускать новые маршруты, так что совсем скоро возле ЖК "Мосвичка" также будет транспортный узел и несколько маршрутов автобусов. А если заглянуть в ближайшее будущее, то можно с уверенностью сказать, что как и в "Старой Москве", так и в "Новой" будут не просто автобусы, а электробусы.

В встрече приняли участие представитель автобусного парка Андрей Яровенко, представитель актива жителей ЖК "ЮБ" Андрей Доровских и депутат Совета депутатов Павел Семашко.

Хочется также напомнить, что тротуар "Бунинские луга" -ЖК "Мосвичка", совсем скоро обзаведётся новым участком. В том месте где дорожка попадала на территорию строительства Депо. Теперь строители как обещали изменили траекторию тротуара, что подтверждает наши обращения осенью 2021г и ответы на них, то есть популярный тротуар соединяющий два ЖК останется и будет и в дальнейшем использоваться для передвижения наших жителей", - заявил Семашко.

• Криминальная хроника

ТЕЛО ПРОПАВШЕЙ «МИСС КУЗБАСС - 2010» ОБНАРУЖИЛИ В ЛЕСУ В ТИНАО



Об этом сообщили в Следственном комитете. В убийстве Ксении Сапожковой ранее признался ее муж. В прошлом месяце мужчина обратился в полицию с просьбой найти супругу. По его словам, она исчезла еще в августе 2021 года, а потом якобы улетела в Дубай. Однако это оказалось ложью - мужчина пытался запутать следствие. Как сообщают СМИ, Впоследствии он сам пришел с повинной и признался, что полгода назад расправился с женой после ссоры, а тело расчленил и выбросил в реку. Чтобы скрыть следы преступления, он якобы даже публиковал посты в Instagram от имени девушки.

По информации телеканала «Москва 24»

ДВА УЧЕНИКА ШКОЛЫ №2120 РАЗРАБОТАЛИ МОБИЛЬНЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ И СТАЛИ ПРИЗЕРАМИ X МОСКОВСКОГО ЧЕМПИОНАТА WORLDSKILLS RUSSIA



Компатриот и учитель информатики школы № 2120 Мария Скорикова рассказала, что ребята участвовали в компетенции «Разработка мобильных приложений» и задания выполняли с помощью языка программирования Kotlin – приоритетного для платформы Андроид. Выбор языка не случаен, он быстро набирает популярность, и всемирно известные компании уже стали переводить свои продукты на Kotlin.

Восьмиклассник создал онлайн-кинотеатр, чтобы любой киноман мог смотреть фильмы из медиатеки на телефоне, телевизоре и даже «smart» часах. Юный программист стал вторым среди юниоров. Вообще школьник увлекается электроникой и создает собственный проект «умного» дома. А десятиклассник разработал приложение для службы доставки, в котором отслеживается местоположение курьера и его проект взял «бронзу».

Оба призера готовятся к всероссийскому туру, который пройдет в Саранске. Мобильные разработчики – одна из востребованных в современном мире специальностей: можно работать удаленно, а зарплата таких специалистов в России варьируется от 64 тыс до 185 тыс рублей.

НА ОСТАНОВКАХ НОВОЙ МОСКВЫ ПОЯВИЛИСЬ QR-КОДЫ



Теперь о прибытии транспорта можно узнать довольно легко и быстро. Достаточно отсканировать QR-код и на телефоне откроется расписание и текущее местонахождение автобуса.

Такие коды уже есть на тысяче остановок, и они пользуются большим спросом. Поэтому в течение этого года их обещают разместить на всех оставшихся.

МЫ в социальной сети ТВИТТЕР: [twitter.com/newmoscow24](https://twitter.com/newmoscow24)

«МЕТРИУМ»: ДОЛЯ КВАРТИР С ОТДЕЛКОЙ В НОВОСТРОЙКАХ НОВОЙ МОСКВЫ ПРИБЛИЗИЛАСЬ К 60%



В конце 2021 года предложение квартир с отделкой в новостройках Новой Москвы впервые составило 60% от общего числа помещений в продаже, подсчитали аналитики «Метриум». За прошедший год число квартир с полной отделкой на рынке увеличилось наполовину. Впрочем, предложение квартир с черновой отделкой сравнительно стабильно.

В IV квартале 2021 года девелоперы новостроек Новой Москвы предлагали на местном рынке 11,2 тыс. квартир, по подсчетам экспертов «Метриум». Из них 5,9 тыс. помещений были с полной отделкой от застройщика, что составляет 53% от их общего числа. Еще почти 780 квартир имели предчистовую отделку (white box, то есть в них проложены все коммуникации, а поверхности подготовлены для косметического ремонта). Доля такого жилья в продаже составила 7%. В совокупности оба варианта отделки распространялись на 60% предложения новостроек.

За 2021 год доля квартир с предчистовой и полной отделкой в новостройках Новой Москвы увеличилась на 10 процентных пунктов. В IV квартале 2020 году 42% были полностью готовы для заселения, а косметического ремонта требовали 8% (в сумме – 50%). В 2019 году этот показатель составлял 52%, в 2018 году – 41%, в 2017 году – 28%, в 2016 году – 18%.

С IV квартала 2020 года по IV квартал 2021 года количество квартир с отделкой в продаже в Новой Москве выросло с 3,9 тыс. до 5,9 тыс., то есть на 53%. Вместе с тем предложение жилья в формате white box за год не изменилось (порядка 780 помещений в конце 2020 и 2021 гг.). Также сохранилось количество предложений квартир без отделки в абсолютном выражении. Если в конце 2020 года насчитывалось 4,6 тыс. таких вариантов, то в конце 2021 года – 4,5 тыс., то есть лишь на 1% меньше.

«В сегменте новостроек бизнес-класса в Новой Москве среди покупателей по-прежнему многие ориентируются на предложение жилья без отделки, – комментирует Владимир Щекин, основатель и совладелец Группы «Родина» (девелопер жилого культурно-образовательного кластера Russian Design District). – Как правило, они стремятся реализовать собственный проект планировки квартиры, а также ее облика и интерьера. В массовом сегменте квартиры без отделки несколько доступнее, чем привлекают покупателей с ограниченным бюджетом. Впрочем, безусловно, квартиры под ключ – это тренд рынка, поэтому, к примеру, мы решили в нашем проекте в двух корпусах предусмотреть отделку для клиентов, которые хотят сохранить время и деньги на ремонте».

По подсчетам аналитиков «Метриум», средняя стоимость квадратного метра в квартирах с отделкой (в том числе white box) в Новой Москве составляет 215 тыс. рублей. Между тем, новое жилье без отделки в среднем обойдется в 203 тыс. рублей за кв. м. Таким образом, в среднем квартиры с отделкой в новомосковских новостройках дороже жилья без отделки на 6%[1].

«Безусловно, рост стоимости абсолютного большинства строительных материалов, в том числе отделочных, повысил цену ремонта «от застройщика» в 2021 году, – говорит Анна Боим, коммерческий директор ГК «А101» (девелопер ЖК «Скандинавия», «Испанские кварталы», «Москва А101», «Белые ночи», «Прокшино», «Южные сады»). – Тем не менее, девелоперы по-прежнему закупают отделочные материалы большими партиями, стараются фиксировать цену долгосрочных контрактов на их поставки. Поэтому динамика удорожания таких материалов в рознице более заметна, чем при оптовых закупках. Это значит, что покупка квартиры с отделкой в 2022 году может стать еще более выгодной, чем раньше, особенно с учетом продолжающегося повышения цен на материалы».

«С учетом роста стоимости жилья при ограниченных доходах населения жилье с отделкой останется популярной опцией на рынке новостроек, – резюмирует Надежда Коркка, управляющий партнер компании «Метриум» (участник партнерской сети CBRE). – Однако не исключаю, что квартиры без отделки по-прежнему будут составлять значимую часть предложения, так как для многих покупателей может быть более приоритетной экономия в моменте, особенно если квартира приобретается в качестве инвестиции».

