

НОВАЯ МОСКВА

№7 2021 г.



СКАЖЕМ КОРОНАВИРУСУ STOP! 18+

NEWMOSCOW.ORG

С 2012 года город и инвесторы на территории Новой Москвы спроектировали, построили и ввели более 100 социальных объектов

По словам главы Департамента развития новых территорий Москвы Владимира Жидкина, тренд на возведение коммерческой и социальной недвижимости будет сохранен. В частности, с начала года в ТиНАО ввели свыше 346 тысяч квадратных метров промышленных объектов и более 202 тысяч «квадратов» социалки

Средняя стоимость 1 кв. м в новостройках ТиНАО достигла 194,8 тыс. рублей

Газете «НОВАЯ МОСКВА» исполнилось 6 лет!



Газета НОВАЯ МОСКВА 24 была зарегистрирована в Роскомнадзоре города Москвы 30 сентября 2015 года под номером ПИ № ТУ 50 – 02272.

Сегодня первая независимая пресса новых территорий города Москвы распространяется бесплатно по всей территории Новой и в исторической частях столицы!

Согласно различным источникам НОВАЯ МОСКВА является одним из самых популярных СМИ в Новой Москве.

У газеты есть сайт в сети Интернет NewMoscow.org

NEWMOSCOW.ORG

ВНИМАНИЕ!
ОТКРЫТЫ ВАКАНСИИ!



Открыты вакансии в Пожарно-спасательном отряде федеральной противопожарной службы Управления по ТиНАО Главного управления МЧС России по г. Москве

Приглашаем специалистов, готовых посвятить себя службе в МЧС России на должностях:

- пожарный;
- водитель пожарной машины (категория С).

Требования:

- ежемесячное вознаграждение по итогам работы (25% оклада);
- ежегодный отпуск 30-45 дней;
- бесплатное обеспечение форменным обмундированием;
- бесплатное медицинское обслуживание сотрудника и членов его семьи в поликлиниках ГУВД г. Москвы оплата больничного листа 100%;
- льготное пенсионное обеспечение после 20 лет службы или 12,5 лет службы +12,5 лет работы в других учреждениях;
- возможность получения бесплатного образования в высших учебных заведениях МЧС России.

ЗВОНИТЕ! +7 (495) 421-87-49, 8-926-697-21-57



ПОСЛЕ ЗАПУСКА D4 ПАССАЖИРЫ КИЕВСКОГО И ГОРЬКОВСКОГО НАПРАВЛЕНИЙ Ж/Д ПОЛУЧАТ СОТНИ НОВЫХ МАРШРУТОВ

Портал transport.mos.ru обещает, что можно будет добраться намного быстрее в том числе до 49 вузов, 11 офисных центров, 40 музеев и 18 парков. Со сквозным маршрутом через город больше не придется пересаживаться на метро на вокзалах.

Например, сейчас студенты из Новой Москвы, чтобы доехать до МГТУ Станкин, делают 3 пересадки, а после запуска D4 можно будет проехать без них.

ЧТОБЫ ОТДОХНУТЬ, ПО D4 ЛЕГКО ДОЕХАТЬ ДО:

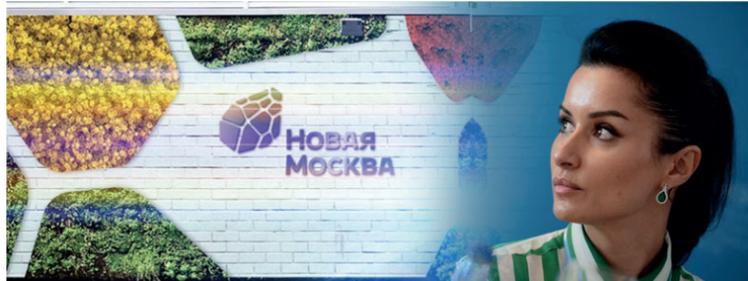
- Мещерского парка
- Поклонной горы
- Усадьбы Кусково
- Делового центра «Москва-Сити»
- Музея-панорамы «Бородинская битва»



После запуска первых двух диаметров мы увидели, как меняются маршруты пассажиров: раньше они редко выбирали электропоезда, чтобы перемещаться по городу, а теперь используют МЦД как альтернативу метро. D4, запуск которого находится на особом контроле у Мэра Москвы, станет крупнейшим диаметром, проходящим с запада на восток через центр и объединяющим 7 вокзалов. А пассажирам станут доступны 118 социальных объектов в 23 районах Москвы, — Максим Ликсутов.

ЖИТЕЛЬНИЦА НОВОЙ МОСКВЫ ЗАРЕГИСТРИРОВАЛА В СВОЕЙ КВАРТИРЕ 560 РОССИЯН

Полицейские в октябре задержали 37-летнюю жительницу ТиНАО, подозреваемую в фиктивной регистрации в своей квартире более 560 россиян, прибывших в столицу из южных регионов РФ. Об этом Агентству городских новостей «Москва» сообщила официальный представитель МВД России Ирина Волк.



ИСТОРИЯ С БРЕНДОМ НОВОЙ МОСКВЫ ПРОДОЛЖАЕТСЯ

Главное контрольное управление города Москвы рассмотрело поступившее из прокуратуры города Москвы обращение главного редактора газет ТиНАО и НОВАЯ МОСКВА Виталия Атаева-Трошина по вопросу создания использования бренда Новой Москвы и сообщает. Мониторинг размещенной на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг www.zakupki.gov.ru и находящейся в свободном доступе информации показал, что закупка на выполнение работ по созданию бренда Новой Москвы осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее-Закон N 223-ФЗ), по результатам которой заключен ГУП «НИ и Пи Генплана Москвы» с ООО «АПОСТОЛ» договор от 30.01.2015 N А/07-2015. Согласно ст. 6.1 Закона No 223-ФЗ, Положению о Комитете по архитектуре и градостроительству Правительства Москвы от 07.11.2012 е 633-Пп, ведомственный контроль за соответствием закупочной деятельности ГУП «НИ и Пи Генплана Москвы» требованиям Закона No 223-ФЗ и иных правовых актов осуществляет Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. города утверждено постановлением С учетом изложенного, на основании ч. 3 ст. 8 Федерального закона от 02.05.2006 N 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» Ваше обращение направлено на рассмотрение по компетенции.

Обращение редакции газеты ТиНАО было отправлено в прокуратуру ТиНАО летом 2021 года.

РЕНОВАЦИЯ ЖИЛЬЯ В МОСКВЕ

1 августа 2017 года мэр Москвы Сергей Собянин утвердил программу реновации жилищного фонда. Участники программы вправе получить равнозначное или равноценное жилье



Равнозначная квартира

- расположение в том же районе
- улучшенные жилищные условия
- готовые ключи
- возможность документально доказать квадратные метры

Равноценная квартира

новое жилье стоимостью не ниже рыночной стоимости старого

В программу вошли
523
стартовые площадки



- Стартовая площадка – это участок, выделенный под строительство домов для участников программы реновации и строительства домов, парковок, а также территории, занятые парковками и зданиями
- В этот перечень вошли готовые и строящиеся дома, парковки, а также территории, занятые парковками и зданиями
- На одном участке могут построить несколько домов

151 64
Всего 151 дом площадью 1,9 млн м²

155 150
Всего 155 домов площадью 2,2 млн м², из них 125 парковок над подземными

54 910
Всего 54 дома площадью 2,2 млн м², из них 125 парковок над подземными

54 910
Всего 54 дома площадью 2,2 млн м², из них 125 парковок над подземными

НА ПОРТАЛЕ «НАШ ГОРОД» ПОЯВИЛИСЬ НОВЫЕ ФУНКЦИИ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ТиНАО

Команда портала «Наш город» сообщает жителям Новой Москвы о новых функциях для ТиНАО. С 21 октября 2021 года сегодняшнего дня на Портале мэра Москвы для всех жителей ТиНАО стали доступны для комментирования три темы по содержанию многоквартирных домов.

Речь идёт по обсуждениям: Повреждение элементов: продухи, отмокание, фундамент, пол, потолок, стены, водостоки, Некачественное содержание/неисправность лифта, Неисправность элементов освещения.

Весной 2021года в рамках пилотного запуска указанные темы стали доступны для поселений Внуковское, Киевский и Михайлово-Ярцевское.

В октябре темы стали доступны еще для 16 поселений и 2 городских округов ТиНАО.

Обращаем внимание, что по проблемным темам категории «Мой дом» в ТиНАО происходит взаимодействие с частными управляющими организациями, в связи с чем срок рассмотрения проблемы может быть увеличен.

Командой портала «Наш город» продолжается работа по открытию тем для районов ТиНАО, в том числе постепенно обещают открывать и другой функционал, связанный с содержанием многоквартирных домов.



«МЕТРИУМ»: ИТОГИ III КВАРТАЛА НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ



Аналитики компании «Метриум» подвели итоги III квартала на первичном рынке Новой Москвы. Объем предложения снизился на 9,2%. Средневзвешенная цена составила 194 800 руб. за кв. м (+1,6% за квартал; +8,5% за 6 месяцев; +17,8% за 9 месяцев; +25,8% за 12 месяцев).

По данным «Метриум», на первичном рынке новостроек Новой Москвы по итогам III квартала 2021 года было представлено 32 жилых комплекса, с совокупным объемом предложения около 9 755 квартир общей площадью 494,7 тыс. кв. м. За прошедший квартал предложение снизилось на 9,2% по количеству квартир и на 7,6% по общей площади экспозиции.

В III квартале в ТиНАО не вышел ни один новый жилой проект, однако рынок пополнился новыми корпусами в следующих комплексах:

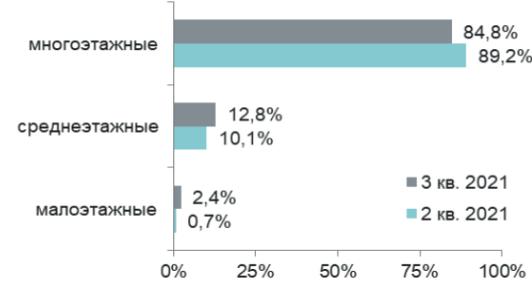
- «Переделкино Ближнее», квартал 16, корпус 4;
- «Саларьево парк», корп. 51, 52, 53;
- «Середневский лес», корп. 1.2;
- «Южное Бунино», корп. 17;
- «Борисоглебское», корп. 39, 10;

Основной объем предложения по-прежнему сосредоточен в округе НАО, но за отчетный период доля округа снизилась до 92,6% (-2,2 п.п.), а на ТАО пришлось 7,4% от совокупного объема предложения.

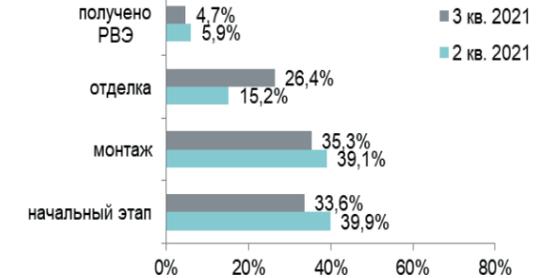
Структура предложения по округам (количество квартир)



Структура предложения по этажности (количество квартир)



Структура предложения по стадиям строительной готовности (количество квартир)

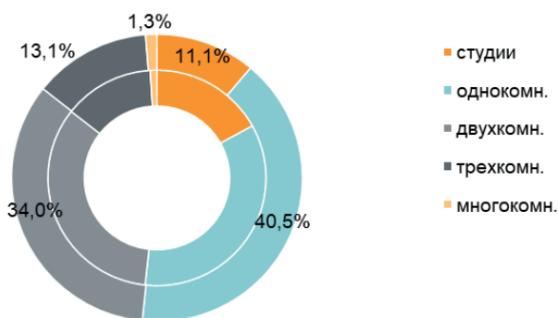


Превалирующий объем экспонируемых квартир располагался в многоэтажных новостройках – 84,8% (-4,4 п.п.). Доля квартир в среднеэтажных домах повысилась и достигла 12,8% (+2,7 п.п.). Меньше всего квартир представлено в малоэтажных корпусах – их доля составила всего 2,4% (+1,7 п.п.).

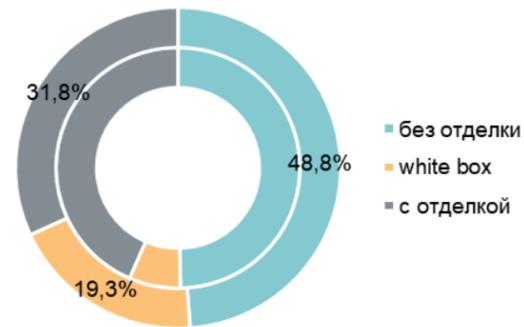
За последние три месяца в структуре предложения по стадиям строительной готовности заметно выросла доля предложения в корпусах на этапе отделки – увеличилась на 11,2 п.п. до 26,4%. При этом доля квартир в корпусах на начальном этапе сократилась до 33,6% (-6,3 п.п.), а на монтаже – до 35,3% (-3,8 п.п.). Объем предложения в сданных домах снизился до 4,7% (-1,2 п.п.).

В структуре предложения увеличилось количество однокомнатных квартир до 40,5% (+5,7 п.п.) за счет сокращения численности студий – 11,1% (-5,8 п.п.). Доля двухкомнатных квартир практически не изменилась, прибавив всего 0,2 п.п. (34%). Тем не менее, основной объем предложения на рынке новостроек Новой Москвы по-прежнему приходится на однокомнатные и двухкомнатные квартиры – 74,5% (+5,9 п.п.). Трехкомнатные лоты заняли порядка 13,1% рынка (-0,3 п.п.). Наименьший объем приходится на многокомнатные лоты, их доля составляет всего 1,3% (+0,3 п.п.).

Структура предложения по типу квартир (внутренний круг – II кв. 2021 г., внешний круг – III квартал 2021 г.)



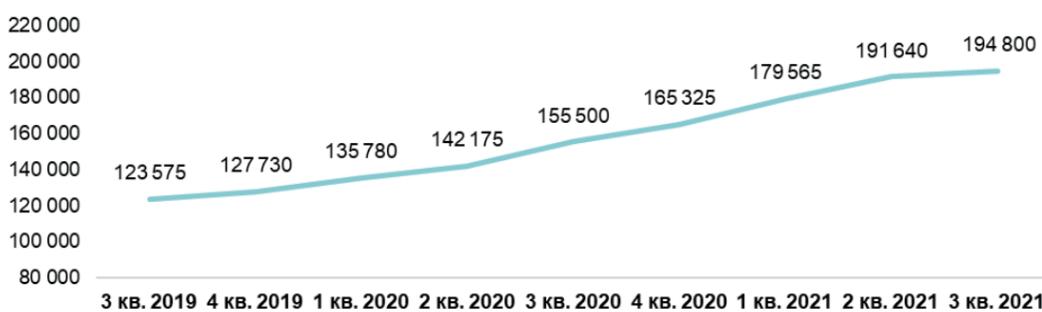
Структура предложения по типу отделки квартир (внутренний круг – II кв. 2021 г., внешний круг – III квартал 2021 г.)



Квартиры с white box начали активно замещать предложение с чистовой отделкой. В III квартале 2021 года наблюдался заметный рост доли таких квартир – до 19,3% (+12,5 п.п.), при этом сопоставимо снизилась доля квартир с отделкой – до 31,9% (-11,6 п.п.). На территории ТиНАО квартиры без отделки составляют чуть меньше половины рынка (48,8%; -0,9 п.п.).

По подсчетам аналитиков «Метриум», к концу III квартала 2021 года средневзвешенная цена на первичном рынке жилья Новой Москвы составила 194 800 руб. за кв. м (+1,6% за квартал; +8,5% за 6 месяцев; +17,8% за 9 месяцев; +25,8% за 12 месяцев). В НАО квадратный метр подорожал до 203 195 руб., а в ТАО – до 109 355 руб. .

Динамика средней цены на первичном рынке жилья Новой Москвы, руб./кв. м



Стоимость квартир на рынке Новой Москвы в зависимости от типологии

| Кол-во комнат | Площадь, кв. м | | | Цена кв. м, руб. | | | Стоимость квартир, руб. | | |
|---------------|----------------|-------|-------|------------------|---------|---------|-------------------------|------------|------------|
| | мин | ср | макс | мин | ср | макс | мин | ср | макс |
| СТ | 18,2 | 25,0 | 34,5 | 178 550 | 253 365 | 349 700 | 4 093 430 | 6 334 130 | 9 833 035 |
| 1К | 28,3 | 38,3 | 62,8 | 146 000 | 209 785 | 296 030 | 4 928 095 | 8 035 315 | 16 232 500 |
| 2К | 47,4 | 60,3 | 129,2 | 81 880 | 181 720 | 462 555 | 5 272 960 | 10 953 505 | 54 001 855 |
| 3К | 61,9 | 82,1 | 178,0 | 65 570 | 179 905 | 430 385 | 5 494 720 | 14 764 510 | 58 758 330 |
| 4К+ | 91,3 | 178,4 | 855,4 | 66 665 | 140 325 | 276 995 | 16 624 830 | 25 040 700 | 66 124 440 |
| Итого | 18,2 | 50,7 | 855,4 | 65 570 | 194 800 | 525 000 | 4 093 430 | 9 875 290 | 66 124 440 |

за квартал), при этом за отчетный период средняя площадь квартиры уменьшилась на 3,2 кв.м (с 53 до 49,8 кв.м). Площадь средней квартиры в экспозиции продолжает оставаться весьма компактной – всего 50,7 кв.м, что близко к минимуму. В прошлом квартале была зафиксирована рекордно низкая средняя площадь квартиры в экспозиции – 49,8 кв.м.

В середине 2021 года завершилась госпрограмма льготной ипотеки и рынок новостроек Новой Москвы в III квартале перешел в состояние плавного замедления после перегрева, вызванного повышенным покупательским интересом. Ожидать резких движений сейчас не стоит. Вероятнее всего, рынок будет и дальше замедляться под давлением растущей ключевой ставки. Это означает, что до конца текущего года нас скорее всего ждет дальнейшее замедление роста цен и сдержанный интерес покупателей к новостройкам. Серьезным поддерживающим фактором для локального рынка ТиНАО является «умеренность» цен относительно «старой» Москвы и активное развитие инфраструктуры присоединенных территорий. В совокупности это может повысить интерес покупателей к жилью Новой Москвы на замедляющемся рынке и удержать достигнутый уровень цен в данной локации до конца года».

Средний бюджет предложения на территории Новой Москвы увеличился до 9,88 млн руб. (+3,4% за квартал; +5,3% за 6 месяцев; +12,7% за 9 месяцев; +19% за 12 месяцев). При этом стоит отметить сокращение средней площади экспонируемой квартиры за прошедшие 9 месяцев на 2,3 кв.м с 53 до 50,7 кв.м.

Рейтинг самых доступных предложений в Новой Москве в III квартале 2021 года:

- ЖК «Середневский лес» (НАО / пос. Филимоновское): студия площадью 19,9 кв. м за 4,09 млн руб.;
- ЖК «Цветочные Поляны» (НАО / пос. Филимоновское): студия площадью 22,43 кв. м за 4,22 млн руб.;
- ЖК «Южное Бунино» (НАО / пос. Сосенское): студия площадью 18,4 кв. м за 4,29 млн руб.

ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ

«В III квартале 2021 года ситуацию на рынке новостроек Новой Москвы можно охарактеризовать как относительно спокойную, – резюмирует Надежда Коркка, управляющий директор компании «Метриум» (участник партнерской сети CBRE). – По сравнению с первой половиной текущего года, девелоперская активность в отчетном периоде заметно снизилась. В прошедшем квартале не вышло ни одного нового проекта и стартовали продажи всего в восьми корпусах. При этом объем предложения стабилизировался на уровне 9,8 тыс. квартир (-9,2%), который можно назвать комфортным для рынка, с учетом максимума предложения на уровне 12,8 тыс. квартир во II квартале 2017 года и минимума в 7,3 тыс. квартир в III квартале 2020 года.»

Цены по инерции плавно продолжают расти, но темп роста замедлился до 1,6% по итогам квартала. В III квартале 2021 года средневзвешенная цена квадратного метра в Новой Москве составила 194,8 тыс. руб. (+1,6% за квартал; +8,5% за 6 месяцев; +17,8% за 9 месяцев; +25,8% за 12 месяцев). Бюджет предложения к концу сентября приблизился к психологической отметке и составил 9,88 млн руб. (+3,4%

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
Буинцев Александр Михайлович
 № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 35625

МЕЖЕВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

СОГЛАСОВАНИЕ ПЕРЕПЛАНИРОВОК

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**НОМЕР ТЕЛЕФОНА
 ДЛЯ СВЯЗИ СО СПЕЦИАЛИСТОМ**

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЕ (снятие с кадастрового учета объекта недвижимости)

8-977-159-69-02

ВСЕ ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ (купля/продажа/приватизация и т.д.)



СЕМИКЛАССНИЦА ШКОЛЫ № 2120 В НОВОЙ МОСКВЕ УЧИТ ДЕТЕЙ ЯЗЫКУ ГЛУХИХ

Семиклассница столичной школы № 2120 создала на языке жестов видео экскурсию по Музею современного искусства «Гараж», победила во Всероссийском конкурсе «Россия глазами детей» и получила приз — трехдневный тур по Москве.

Ученица 7 класса школы №2120 Анна Григорян — Children of Deaf Adults или CODA, ребенок глухих родителей. Она учит язык жестов с детства и вместе с родителями помогает слабослышущим, сопровождает их на выставки и экскурсии, «работает» переводчиком. По совету мамы решила стать участником проекта «Как стать глухим экскурсоводом». На занятиях узнала про особенности этой необычной профессии, дресс-код и как привлекать внимание глухих посетителей музеев. Для конкурса «Россия глазами детей» в рамках этого проекта школьница записала видеоролик-экскурсию по хорошо ей известному музею «Гараж», так как занимается здесь в кружке для незлышущих «UP». Аня стала единственной слышащей участницей конкурса, заняла III место, получила президентский грант и приз: они с мамой отправятся в трехдневную туристическую поездку по Москве.

В НОВОЙ МОСКВЕ ЗАВЕРШАЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО ШКОЛЫ И ТРЕХ ДЕТСКИХ САДОВ

Специалисты Мосгосстройнадзора проводят комплексные итоговые проверки на строительстве школы и трех детских садов в ТиНАО Москвы, сообщил председатель Комитета Игорь Войстратенко.

Учебный корпус школы № 2065 на 1000 мест возводится за счет городского бюджета на улице Радужная, владение 5 в микрорайоне «Град Московский». Детские сады на 200 мест каждый строят инвесторы в деревне Румянцево, владение 17Е в составе ЖК «Румянцево-Парк», в деревне Староселье в составе ЖК «Цветочные поляны» и в деревне Столбово, участок 40/1 в ЖК «Южное Бунино», с последующей передачей в систему образования города Москвы.

«По результатам итоговых проверок и после устранения всех замечаний Мосгосстройнадзором будет оформлено разрешение на ввод объектов в эксплуатацию», — сказал Игорь Войстратенко.

Глава Мосгосстройнадзора отметил, что в соответствии с поручениями мэра Москвы Сергея Собянина и его заместителя по вопросам градостроительной политики и строительства Андрея Бочарова Комитетом к 1 сентября 2021 года получено разрешение на ввод в эксплуатацию 20 объектов образования, среди которых 11 школ на 7650 учащихся и 9 детских садов на 2360 мест.

«Мосгосстройнадзором в период строительства этих объектов было проведено 238 внеплановых выездных проверок. Для контроля качества выполненных работ и примененных материалов к проверкам привлекался Центр экспертиз (ЦЭИИС), специалисты которого выполнили 473 государственные работы.

Учитывая установленный Комитетом тотальный контроль за строительными работами, на момент приемки удалось добиться высокого качества вводимых зданий, а также соблюдения застройщиками директивных сроков ввода, установленных мэром», — подчеркнул Игорь Войстратенко.

ЗА 9 МЕСЯЦЕВ 2021 ГОДА НА СТРОЙПЛОЩАДКАХ НОВОЙ МОСКВЫ ВЫЯВЛЕНО 1494 НАРУШЕНИЙ

За 9 месяцев 2021 года Мосгосстройнадзором на территории Троицкого и Новомосковского административных округов (ТиНАО) города Москвы введено в эксплуатацию 142 объекта капитального строительства общей площадью 2805,8 тысячи квадратных метров, в том числе жилой площадью — 1504,1 тысячи квадратных метров, об этом в редакцию газеты НОВАЯ МОСКВА сообщил председатель Мосгосстройнадзора Игорь Войстратенко. В настоящее время под надзором Комитета в ТиНАО находится 224 объекта общей площадью 8,69 миллиона квадратных метров, в том числе ЖК «Кленовые Аллеи», «Саларьево парк», «Скандинавия», «Румянцево-Парк», детско-взрослая поликлиника с женской консультацией на 750 посещений в смену в Коммунарке, подстанция скорой медицинской помощи на 6 машиномест в поселении Киевский и другие.

Специалисты Мосгосстройнадзора с начала года провели 1138 проверок, в том числе 269 комплексных по извещениям об окончании строительных работ на объектах, строящихся в ТиНАО. В 279 проверках участвовали специалисты подведомственного Комитету Центра экспертиз в строительстве, которые провели 2110 испытаний выполненных конструкций и применяемых материалов.

«На проверенных объектах выявлено 1494 нарушения, в том числе по качеству строительного-монтажных работ, организационно-правовому порядку, несоблюдению требований техники безопасности, а также ненадлежащему ведению строительного контроля. За нарушение обязательных требований технических регламентов и утвержденного проекта участникам строительства выдано 599 предписаний об устранении нарушений, оформлены протоколы об административном правонарушении в области строительства с наложением штрафных санкций на сумму 67,10 миллиона рублей. Устранение нарушений находится на контроле специалистов Комитета», — отметил председатель Мосгосстройнадзора Игорь Войстратенко.

ПОЛИЦИЯ В ТИНАО ОТКАЗАЛАСЬ ВОЗБУЖДАТЬ УГОЛОВНОЕ ДЕЛО В ОТНОШЕНИИ ДЕПУТАТОВ СОСЕНСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Старший лейтенант полиции Дорошев А.А. УУП ОУУП МО МВД России «Коммунарский» городу Москве, рассмотрев материал проверки по сообщению, КУСП N 27063 от 11.08.2021 г., установил: В МО МВД России «Коммунарский» г. Москвы оступил материал проверки по обращению гражданина Атаева-Трошина В.П. КУСП No 27063 от 11.08.2021 г. в котором просит провести проверку в отношении депутатов совета депутатов поселения Сосенское города Москвы.

Из обращения следует, что на почту редакции газеты «ТИНАО» и «НОВАЯ МОСКВА», главным редактором которых является гражданин Атаев-Трошин, поступило несколько сообщений от источников, что некоторые депутаты поселения Сосенское якобы завладели имуществом города не имея на то оснований. Также в ходе проведения проверки по материалу осуществлялся выход по вышеуказанному адресу, с целью установления, а также письменного опроса свидетелей и очевидцев по факту случившегося.

Однако в ходе выхода на адрес сотрудникам полиции не удалось установить факты предполагаемой коррупции.

Какой-либо оперативно значимой информации не поступило. Также опросить данную категорию лиц полиции не удалось. Учитывая вышеизложенные сроки, все рассмотрения данного материала, ограниченные обстоятельства произошедшего, орган дознания приходит к выводу, что в данном случае не усматриваются признаки какого-либо преступления УК РФ.

ПЕРВЫЙ АВТОВОКЗАЛ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОЙ МОСКВЫ «САЛАРЬЕВО»

Международный автовокзал «Саларьево» - первый автовокзал на территории Новой Москвы. Адрес: г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 1, стр. 1 метро «Саларьево»

Время работы: КРУГЛОСУТОЧНО

КОНТАКТ-ЦЕНТР «АВТОВОКЗАЛЫ»+7 (499) 940-08-43

Его расположение за пределами МКАД сокращает время подъезда автобусов, а городские автобусные маршруты могут доставить пассажиров к международному аэропорту «Внуково».

Общая площадь двухэтажного здания автовокзала составляет более 5 000 кв. м., на его территории расположены зал ожидания, кассово-распределительный холл, кафе, диспетчерская, камера хранения, пункт медицинской помощи, комната матери и ребенка, комнаты отдыха водителей. Площадь досмотровой зоны пассажиров составляет 212 кв. м. На территории автовокзала расположено место для межрейсового отстоя транспортных средств перевозчиков, 10 перронов отправления и 5 перронов прибытия. Оформление билетов, багажных квитанций, а также допуск в автобус — только при предъявлении документа, удостоверяющего личность пассажира:

- Паспорт гражданина РФ
- Заграничный паспорт гражданина РФ (при международных перевозках)
- Паспорт иностранного гражданина
- Свидетельство о рождении (для детей до 14 лет)
- Удостоверение личности военнослужащего РФ
- Удостоверение личности моряка
- Удостоверение личности лица без гражданства
- Временное удостоверение личности гражданина РФ
- Военный билет военнослужащего срочной службы

ПРАВИЛА ВОЗВРАТА БИЛЕТОВ

При срыве рейса по техническим причинам или задержке рейса более чем на час, возврат денежных средств производится в полном объеме. Если возврат билета инициирует пассажир, то производятся следующие удержания:

Возврат билета более чем за 2 часа до отправления - 5%

Возврат билета в течение 2 часов до отправления - 15%

Возврат билета в течение 3 часов после отправления - 25%

Через 3 часа после отправления автобуса возврат денежных средств за билет не производится Согласно статье 23 Устава автомобильного транспорта от 8 ноября 2007 г.



СХЕМА ПРОЕЗДА

От метро «Саларьево»:

Первый вагон из центра. В метро следуйте навигационным указателям «ТПУ Саларьево». Автовокзал соединен с метро подземным переходом. Выходить на улицу не нужно.

Между международным автовокзалом «Саларьево» и аэропортом Внуково курсируют городские автобусы № 911.

Продажа билетов начинается за 10 дней и заканчивается за 5 минут до отправления рейса.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 01.10.2020 № 1586 «Об утверждении Правил перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом».

Посадка в автобус возможна при предъявлении электронного билета на мобильном устройстве. При себе необходимо иметь оригинал документа, удостоверяющего личность пассажира (для детей в возрасте до 14 лет — оригинал свидетельства о рождении), на основании которого был приобретен билет.

Копия паспорта, копия свидетельства о рождении и т.п. — не являются документами, удостоверяющими личность.

(Информация ГУП «Мосгортранс»)

ЗА РАЗЛИЧНЫЕ НАРУШЕНИЯ В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОМСТРОЙИНВЕСТОМ С НАЧАЛА 2021 ГОДА К АДМИНИСТРАТИВНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИВЛЕЧЕНЫ 136 МОСКОВСКИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ

Как сообщила Председатель Комитета Анастасия Пятова на сайте правительства Москвы, сумма штрафов, выписанных за девять месяцев, составляет 95 243 000 рублей.

Председатель Комитета добавила, что 21% от общей суммы приходится на объекты Новой Москвы (20 087 000 рублей). Основными причинами штрафов остаются несвоевременное и неполное размещение застройщиками сведений в единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС), а также неточная и недостоверная информация в ежеквартальной отчетности и проектной декларации.

