

НОВАЯ

ЧИТАЙ ПОКА НЕ ЗАПРЕТИЛИ!

МОСКВА



NEWMOSCOW.ORG



WHATSAPP для оперативной связи с нашей редакцией
+7(977)28-28-7-28

НАШИ ГЕРОИ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ



МОРОЗОВ Михаил Алексеевич

Морозов Михаил Алексеевич родился 13 ноября 1925 г. в деревне Харьно Ленинского района Московской области.

В январе 1943 года был призван в ряды Советской Армии. Службу начал в Смоленской области, далее - Белоруссия, Восточная Пруссия, Германия. Воевал на 3-ем Белорусском и Дальневосточном фронтах.

В декабре 1943 г. получил ранение в голову. После ранения был направлен в другую часть. Участвовал в боях за Порт-Артур. После окончания войны с Японией продолжал служить в рядах Советской Армии.

В 1949 году демобилизовался. После мобилизации и до выхода на заслуженный отдых трудился на Внуковском авиаремонтном заводе № 400 ГА.

Награжден орденом «Отечественной войны 2 степени», медалями «За победу над Германией в ВОВ 1941-1945 г.г.», «За взятие Кенигсберга», «За отвагу», «За победу над Японией» и юбилейными медалями.

Михаил Алексеевич является примером для воспитания молодого поколения. Пользуется заслуженным авторитетом и уважением у всех жителей поселения Филимонковское.

СОБЯНИН ПРИЗВАЛ МОСКВИЧЕЙ НЕ ОТКЛАДЫВАТЬ ВАКЦИНАЦИЮ ОТ COVID-19" МЭР МОСКВЫ СЕРГЕЙ СОБЯНИН СООБЩИЛ, ЧТО СВЫШЕ МИЛЛИОНА ЖИТЕЛЕЙ СТОЛИЦЫ ПОЛУЧИЛИ ПЕРВЫЙ КОМПОНЕНТ ПРИВИВКИ ОТ КОРОНАВИРУСА.



Об этом он написал в своем блоге.

Сергей Собянин уточнил, что уже более 820 000 жителей Москвы прошли все этапы вакцинации. При этом, почти 45 процентов сделавших прививку старше 60 лет.

— Впереди — лето, сезон отдыха и отпусков.

Если мы хотим жить в эти месяцы нормальной жизнью, путешествовать, ходить в театры и кино, то давайте не будем откладывать вакцинацию, — написал Сергей Собянин.

Напомним, что в Москве ежедневно рабо-

тают 100 прививочных пунктов в поликлиниках и крупных торговых центрах. Кроме того, на текущей неделе начали делать процедуры на дому для маломобильных горожан.

В ОРАНЖЕРЕЕ СТОЛИЧНОЙ ШКОЛЫ №1392 ДЕТИ ПРОВОДЯТ ФИТОНЦИДНЫЕ ЭКСКУРСИИ



В гигантской оранжерее московской школы №1392 по оздоровительной тропинке водят фитонцидные экскурсии.

Школа № 1392 им. Д.В. Рябинкина славится своей оранжереей. Это оазис зелени, который радует школьников круглый год, и учебная площадка для научной деятельности, где ребята создают проекты, один из последних - дождевальная система автоматического полива, а также место для творчества. В оранжерее "Зеленый ковчег" проходят съемки видеороликов, литературные мастерские и даже музыкальные концерты. А теперь в оранжерее можно не только учиться и отдыхать, а ещё и оздоравливаться.

Старшеклассники вместе с ландшафтным дизайнером, педагогом школы №1392 Еленой Кощеевой разработали и проводят экскурсии по фитонцидному маршруту. В "Зеленом ковчеге" целая коллекция растений с сильными ароматами: эвкалипт, лавр, розмарин, кипарисовик, лаванда, которые растут вдоль дорожки. Дети рассматривают растения и вдыхают летучие вещества - фитонциды, которые помо-

гают бороться с бактериями и вирусами.

"Началось все с того, что по оранжерее стали водить экскурсии, а когда приходили младшие школьники, им хотелось бегать и прыгать, чтобы их как-то завлечь, я рассказывала о растениях, давала понюхать, потрогать руками. Как только я предлагала детям послушать ароматы - все затихало и начинали принимать участие", - рассказывает Елена.

По аромату маршрута малышей водят старшеклассники, которые много знают о растениях, дают детям растереть в ладошках листья, сравнить ароматы, рассказывают ребятам интересные истории о каждом растении: листья эвкалипта выделяют эвкалиптол, обладающий антиоксидантными, противомикробными свойствами; лаборатория молекулярной и клеточной биологии Первого Меда исследовали лавр, оказалось, в лавровом листе содержится вещество, воздействующее на болевые рецепторы человека - этим можно объяснить почему в античности головы героев украшали именно лавровыми венками; оказывается, раньше Крым был лавандовым краем, откуда эту эфирномасличную культуру экспортировали во Францию, на полуострове лавандовые плантации одни из самых больших в Европе; английское слово "laundry" - прачечная - происходит от этого цветка. Елена Кощеева отмечает, что так дети лучше запоминают и названия растений, и информацию. Срабатывает ассоциативный ряд.

"Когда школьники оказываются в оранжерее, они сразу меняются: расслабляются, их лица становятся менее напряженными, улыбка растягивается до ушей. Оранжерея и фитонцидный маршрут - это релакс зона для всех учеников".

Материал подготовила
Маргарита Тимофеева

УСПЕШНЫЕ ДЕВЕЛОПЕРЫ НОВОЙ МОСКВЫ В I КВАРТАЛЕ 2021 ГОДА



В I квартале 2021 года в Новой Москве 30% всех проданных площадей пришлось на долю только одного девелопера - группы компаний «А101», подсчитали аналитики «Метриум». Между тем в Новой Москве работают более 20 застройщиков, которые за первые три месяца 2021 года реализовали 325 тыс. кв.м. жилья по договорам долевого участия и выручили порядка 54 млрд рублей.

Около 80% договоров долевого участия (ДДУ) в I квартале 2021 года в Новой Москве заключили с покупателями всего пять застройщиков, работающих на местном рынке новостроек, по данным «Метриум». Девелоперы суммарно выручили с начала этого года 54,3 млрд рублей, заключив с дольщиками 6,8 тыс. договоров участия в строительстве 325 тыс. кв.м. жилья.

Наиболее успешные показатели у группы «А101», которая реализовала 99,2 тыс. кв.м. за три месяца, что равно 30% от общей площади проданного жилья за три месяца в Новой Москве. Всего девелопер заключил более 2 тыс. договоров долевого участия, выручив порядка 17,7 млрд рублей в Новой Москве. Самыми успешными проектами «А101» в I квартале стали ЖК «Испанские кварталы», «Скандинавия», «Белые ночи» и «Прокшино», которые вошли в топ-15 самых продаваемых новостроек Новой Москвы по версии «Метриум».

«Результат отражает степень востребованности качественных проектов с разнообразной визуальной средой и живой инфраструктурой, — поясняет Анна Боим, коммерческий директор ГК «А101» (девелопер ЖК «Скандинавия», «Испанские кварталы», «Москва А101», «Белые ночи», «Прокшино»). — Мы используем особенности рельефа для создания интересных общественных пространств, привлекаем в свои проекты операторов востребованных сервисов, создаём точки притяжения для работы и отдыха. Кроме того, важным было сохранить разнообразие продукта для основной целевой аудитории. Порядка 55% предложения у нас приходится на двух- и трехкомнатные квартиры различной площади, чтобы семьи с детьми могли выбрать подходящий вариант, исходя из своих возможностей».

На вторую строчку опустился предыдущий лидер рейтинга - группа компаний «ПИК». Крупнейший федеральный застройщик продал в I квартале 70,9 тыс. кв.м, то есть около 22% от общей реализованной новомосковскими застройщиками площади. Покупатели заключили с девелопером почти 1,4 тыс. ДДУ на сумму 11 млрд рублей. Самыми востребованными новостройками группы «ПИК» стали ЖК «Саларьево Парк», «Бунинские луга» и «Середневский лес».

На третьей позиции - «Инвестраст». За квартал застройщик нашел покупателей для 34,4 тыс. кв.м. жилья, что составило 11% от общей реализованной новомосковскими застройщиками площади. «Инвестраст» заключил более 740 ДДУ и заработал 4,8 млрд рублей. Все это стало

возможным благодаря успешным продажам в единственном, но масштабном проекте Новые Ватулино (микрорайоны Центральный и Десна), который стал самым продаваемым в I квартале 2021 года в Новой Москве.

«Примечательно, что проекты лидирующего по продажам девелопера нельзя отнести к наиболее доступным в ценовом отношении, — отмечает Мария Литинецкая, управляющий партнер компании «Метриум» (участник партнерской сети CBRE). — И тем не менее, это не мешает застройщику поставить внушительный рекорд продаж, реализовав почти треть всех площадей в регионе за прошедший квартал. Это говорит о том, что несмотря на повышение цен, которое в Новой Москве было очень заметным, покупатели по-прежнему делают выбор в пользу качественного жилья с развитой транспортной инфраструктурой, автономного и современного городского пространства, которое создается именно в крупных комплексах в Новой Москве. Вся инфраструктура - от образовательных комплексов и магазинов на первых этажах до коворкингов и благоустроенных территорий - часть проектов этого девелопера, которая привлекает покупателей и инвесторов».

Рейтинг самых успешных девелоперов Новой Москвы в I квартале 2021 года*

	Девелопер	Продано площадей, тыс. кв.м	Количество заключенных ДДУ, ед.	Выручено денег, млрд руб.**	Доля рынка по проданной площади
1	▲ А101	99,2	2 056	17,7	30%
2	▼ ГК ПИК	70,9	1 393	11,0	22%
3	▲ Инвестраст	34,4	742	4,8	11%
4	— ГК Самолет	30,4	699	5,1	9%
5	▼ ГК Абсолют	27,7	441	4,8	9%
6	▲ Центр-Инвест	13,0	318	2,3	4%
7	▼ LEXION Development	12,6	253	2,4	4%
8	▼ ГК МИЦ	12,0	335	2,1	4%
9	▲ PPF Real Estate Russia	5,6	111	1,1	2%
10	▼ Sezar Group	4,6	70	0,9	1%

* По площади зарегистрированных ДДУ на имя физических лиц, включая апартаменты, за вычетом инвестиционных сделок (от 4 объектов и более).

** Экспертная оценка

ИТОГИ I КВАРТАЛА НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ



Аналитики компании «Метриум» подвели итоги I квартала на первичном рынке Новой Москвы. Объем предложения сократился на 14,4%. Средневзвешенная цена квадратного метра составила 179 565 руб. за кв. м (+8,6% за квартал; +32,2% за год).
 Поданным «Метриум», на первичном рынке новостроек Новой Москвы по итогам I квартала 2021 года было представлено 33 жилых комплекса, с совокупным объемом предложения около 7 910 квартир общей площадью 412,8 тыс. кв. м. По сравнению с предыдущим кварталом предложение сократилось на 14,4% по количеству квартир и на 15,7% по общей площади экспозиции.

Новые проекты на первичном рынке жилья Новой Москвы в I квартале 2021 г.

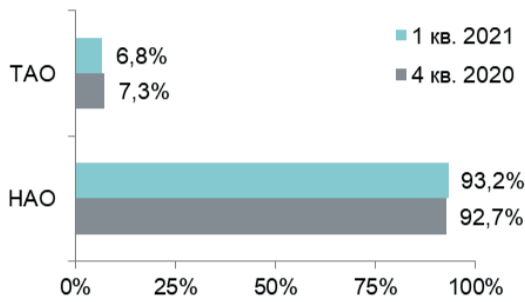
№	Название	Девелопер	Округ	Класс
1	Новое Внуково	ГК Самолет	НАО	комфорт
2	Бристоль	СЗ «СК Ключ»	НАО	комфорт

За три месяца рынок пополнился новыми корпусами в следующих комплексах:

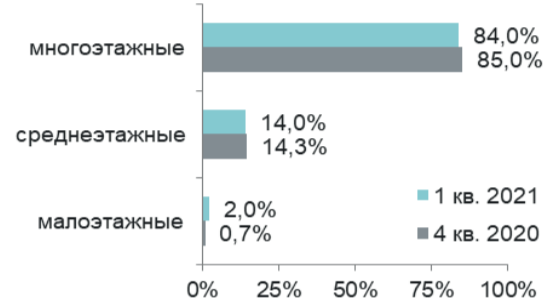
- «Дубровка», корп. 7,8;
- «Новые Ватулины, Центральный», корп. 2/1;
- «Первый Московский», корп. 5;
- «Бунинские луга», корп. 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.6.1, 3.6.2;
- «Алхимово», корп. 3.1;
- «Середневский лес», корп. 1.3.

Все поступившие в реализацию новые комплексы находятся в Новомосковском округе (НАО). Однако, структура предложения по округам не претерпела существенных изменений. По-прежнему основной объем предложения сосредоточен в Новомосковском административном округе – 93,2% (+ 0,5 п.п.). Доля Троицкого округа (ТАО) составила 6,8%.

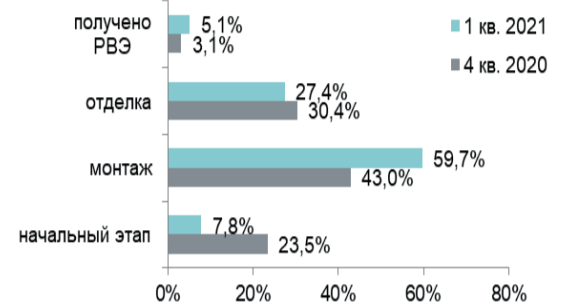
Структура предложения по округам (количество квартир)



Структура предложения по этажности (количество квартир)



Структура предложения по стадиям строительной готовности (количество квартир)



Преобладающий объем экспонируемых квартир располагался в многоэтажных новостройках – 84% (-1 п.п.). В связи с выходом в реализацию проекта «Бристоль» наблюдается положительная динамика количества квартир, расположенных в малоэтажных домах (2%; +1,3 п.п.). Доля квартир в среднеэтажных домах составила 14% (-0,3 п.п.).

За последние три месяца в структуре предложения по стадиям строительной готовности существенно выросла доля предложения в корпусах на этапе монтажа этажей – увеличилась на 16,7 п.п. и составила 59,7%. При этом доля квартир в корпусах на начальном этапе строительства снизилась до 7,8% (-15,7 п.п.). На этапе отделочных работ сосредоточено 27,4% (-3 п.п.). Объем предложения в сданных домах увеличился благодаря выходу новых корпусов в жилом комплексе «Дубровка», где реализуется только готовое предложение (5,1%; +2 п.п.).

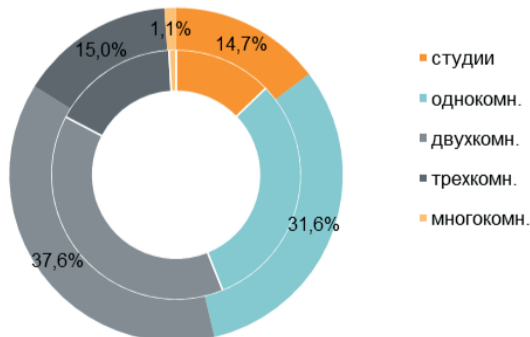
Наблюдаемое сокращение предложения в I квартале 2021 года относительно IV квартала прошлого года происходило за счет снижения количества квартир в корпусах начального этапа (-72% с 2,2 до 0,6 тыс. квартир) и этапа отделки (-23% с 2,8 до 2,2 тыс. квартир).

Основной объем предложения на рынке новостроек Новой Москвы по-прежнему приходится на однокомнатные и двухкомнатные квартиры – 31,6% (+0,5 п.п.) и 37,6% (-1,2 п.п.) соответственно. Доли студий и трехкомнатных лотов сопоставимы – 14,7% (+1,9 п.п.) и 15% (-1,4 п.п.) соответственно. Наименьший объем приходится на многокомнатные лоты, их доля составляет всего 1,1% (+0,2 п.п.).

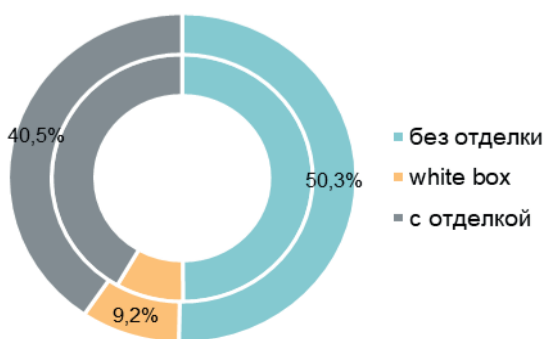
В Новой Москве продолжается «антитренд предложения с отделкой» – квартиры без отделки заняли половину рынка (50,3%; +0,4 п.п.). При этом на квартиры с отделкой приходится 40,5% предложения (-1,2 п.п.). На долю лотов с отделкой white box пришлось всего 9,2% (+0,8 п.п.). По итогам I квартала на рынке снизилось количество предлагаемых квартир с отделкой на 17% (с 3,9 до 3,2 тыс. лотов), а без отделки – на 14% (с 4,6 до 4 тыс. лотов).

По подсчетам аналитиков «Метриум», к концу I квартала 2021 года средневзвешенная цена на первичном рынке жилья Новой Москвы составила 179 565 руб. за кв. м (+8,6% за квартал; +32,2% за год). Наблюдаемый рост средней цены достаточно равномерен по округам Новой Москвы: квадратный метр в НАО подорожал на 7,9%

Структура предложения по типу квартир (внутренний круг – VI кв. 2020 г., внешний круг – I квартал 2021 г.)



Структура предложения по типу отделки квартир (внутренний круг – VI кв. 2020 г., внешний круг – I квартал 2021 г.)



– до 185 700 руб., в ТАО на 6,7% – до 95 445 руб.

За квартал средний бюджет предложения на территории Новой Москвы увеличился до 9,4 млн руб. (+7,0% за квартал; +31,3% за год). Положительная динамика наблюдается по всем типологиям: – студии – 5,7 млн руб. (+3,7% за квартал; +35,8% за год); – однокомнатные – 7,7 млн руб. (+6,0% за квартал; +33,6% за год); – двухкомнатные – 10,2 млн руб. (+8,7% за квартал; +29,5% за год); – трехкомнатные – 13,9 млн руб. (+13,1% за квартал; +33,1% за год); – многокомнатные – 19,3 млн руб. (+18,1% за квартал; +7,2% за год).

Примечательно, что средняя площадь экспонируемой квартиры за квартал сократилась на 0,8 кв.м до 52,2 кв.м. Тем не менее, по типологиям наблюдались разнонаправленная динамика средней площади квартир: трехкомнатные стали больше на 1,3 кв.м, а однокомнатные уменьшились в среднем на 0,3 кв.м.

Рейтинг самых доступных предложений в Новой Москве в I квартале 2021 года:

- ЖК «Борисоглебское» (ТАО / пос. Новофёдоровское): однокомнатная квартира площадью 35 кв. м за 3,3 млн руб.;
- ЖК «Середневский лес» (НАО / пос. Филимоновское): студия площадью 19,9 кв. м за 3,7 млн руб.;
- ЖК «Эдельвейс» (ТАО / пос. Первомайское): однокомнатная квартира площадью 42,5 кв. м за 4,1 млн руб.

Основные тенденции

«По итогам I квартала 2021 года средневзвешенная цена квадратного метра в ТИНАО достигла 179,6 тыс. руб. (+8,6% за квартал; +32,2% за год), что является очередным рекордом для рынка новостроек Новой Москвы, – комментирует Мария Литинецкая, управляющий партнер компании «Метриум» (участник партнерской сети CBRE). – Вырос и бюджет предложения: так в марте средняя стоимость квартиры достигла 9,4 млн руб. относительно предыдущего квартала прирост составил 7%, а вот за год квартира в Новой Москве подорожала почти на треть (+31,3%).

Несмотря на стремительный рост цен, нельзя говорить о снижении спроса со стороны покупателей. Тренд интереса к проживанию вне мегаполиса за последний год укрепился, и в этом году стоит

ждать его сохранения. Покупатели стали чаще обращать внимание на новостройки за пределами городской черты. Это объясняется более низкой стоимостью квартир в ТИНАО относительно предложения в «старой» Москве, а также более уединенным и комфортным расположением. Так, в первые два месяца 2021 года было зарегистрировано 4,2 тыс. ДДУ, что на 26% больше, чем за аналогичный период 2020 года. Доля ипотечных сделок, по данным января-февраля, составила 65%.

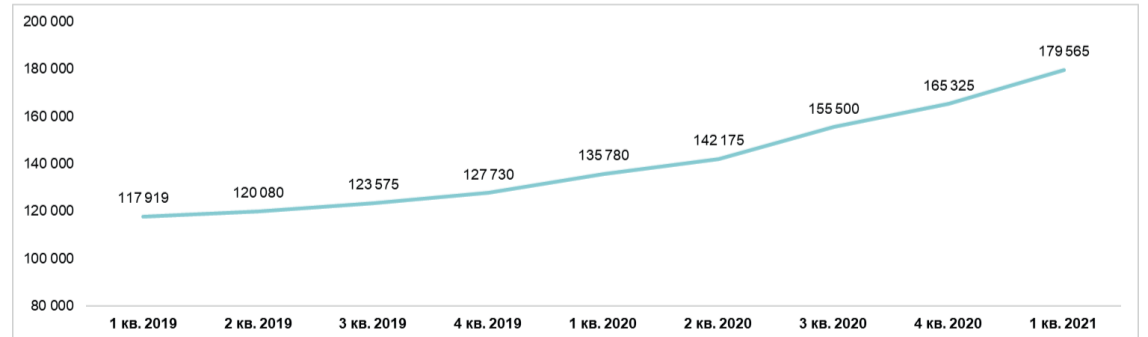
В I квартале 2021 года рынок Новой Москвы пополнился двумя новыми проектами и 11 новыми корпусами в существующих проектах. Тем не менее, объем экспозиции на первичном рынке жилья Новой Москвы резко сократился и составил 7,9 тыс. квартир (-14,4% к предыдущему кварталу), что объяснимо высокой покупательской активностью.

Основные тренды, наблюдаемые на первичном рынке Новой Москвы в конце 2020 года, продолжают. Высокий покупательский интерес приводит к вымыванию доступного предложения и формирует стимул дальнейшего роста цен в регионе. По всей видимости спрос уже начал перетекать из «старой» Москвы в «новую» из-за высоких цен в границах МКАД. Это примечательный тренд, сигнализирующий о переориентировании массового покупателя в более дешевые сегменты в ответ на наблюдаемый рост цен и попытках не превысить ограниченный бюджет.

Низкая ипотечная ставка позволила многим приобрести недвижимость, однако клиенты в ответ на удорожание квадратного метра стали покупать квартиры меньшей площади. Так, средняя площадь приобретаемой квартиры снизилась до 48,2 кв.м в феврале 2021 года, что почти на 2,4 кв.м меньше аналогичного показателя прошлого года.

До середины 2021 года каких-либо значимых изменений ожидать не стоит, так как рынок будет поддерживать льготная ипотека. Спрос будет подогреваться и дальше. Основной вопрос состоит в том, насколько ажиотажным будет II квартал 2021 года, какую стратегию выберет покупатель или, если говорить точнее, какие альтернативы предпочтет и почему».

Динамика средней цены на первичном рынке жилья Новой Москвы, руб./кв. м



Стоимость квартир на рынке Новой Москвы в зависимости от типологии

Кол-во комнат	Площадь, кв. м			Цена кв. м, руб.			Стоимость квартир, руб.		
	мин	ср	макс	мин	ср	макс	мин	ср	макс
СТ	18,5	25,3	41,5	166 000	224 039	330 665	3 737 220	5 673 672	8 277 058
1К	28,6	38,7	62,7	93 171	198 717	277 000	3 273 600	7 691 232	13 973 912
2К	44,1	60,3	128,3	83 200	169 446	320 000	5 497 975	10 215 364	41 056 000
3К	58,6	83,8	178,0	82 400	165 217	320 000	5 759 400	13 851 907	47 680 000
4К -	80,5	101,3	130,5	132 600	190 762	250 998	12 987 155	19 320 879	30 757 835
ИТОГО	18,5	52,2	178,0	82 400	179 567	330 665	3 273 600	9 374 026	47 680 000



ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПРОВЕРКУ ЗНАНИЙ ПРАВИЛ И НАВЫКОВ БЕЗОПАСНОГО ОБРАЩЕНИЯ С ОРУЖИЕМ У ГРАЖДАН, В СОСТАВ КОМИССИЙ КОТОРЫХ ВКЛЮЧЕНЫ СОТРУДНИКИ ЛИЦЕНЗИОННО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ СЛУЖБЫ В ГОРОДЕ МОСКВА

Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «АКАДЕМИНЕКС»

Варшавское шоссе, д.14, стр.3

Негосударственное образовательное частное учреждение дополнительного профессионального образования «Академия подготовки владельцев гражданского оружия»

Лубянский проезд, д.27/1, стр.1

Частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Центр специальной подготовки «Гридинь»

ул. Восточная, д.4, стр.1

Негосударственное образовательное частное учреждение дополнительного профессионального образования «Динамика»

Голубинская, д.6А

Профессиональное образовательное учреждение «Московский городской спортивный стрелковый клуб регионального отделения общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» города Москвы

ул. Поклонная, д.11, стр.1А

Профессиональное образовательное учреждение «Учебно-спортивный центр ДОСААФ России Южного административного округа города Москвы»

Каширское шоссе, д.12

Профессиональное образовательное учреждение «Учебно-спортивный центр общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» Юго-восточного округа г. Москвы

ул. Ташкентская, д.26, корп.2

Профессиональное образовательное учреждение «Центральный спортивный стрелковый клуб» Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России»

Волоколамское шоссе, д.88/8

Профессиональное образовательное учреждение «Учебно-спортивный центр «Измайлово» регио-

нального отделения общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» города Москвы

Измайловский проезд, д.11, стр.2

Автономная некоммерческая организация образовательной организации дополнительного профессионального образования «Крым»

ул. Сельскохозяйственная, д.20, корп.3

Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Учебный центр ЛИГА-С»

ул. Правды, д.8, корп.49

Негосударственное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Стрелковый комплекс «Патриот»

Измайловское шоссе, д.71, стр.8

Автономная некоммерческая организация профессиональной образовательной организации «Центр образования «Поединок-МКА»

1-й Щипковский переулок, д.23, стр.2

Частное учреждение дополнительного профессионального образования «Ратник-А»

ул. 3-я Хорошевская, д.7, стр.2

Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Учебный центр СБ «РОСТ»

Балаклавский проспект, д.33, стр.2

Негосударственное образовательное частное учреждение дополнительного образования «Спортивно-стрелковый клуб ВОО»

Головачева, стр.9

Автономная некоммерческая организация профессиональной подготовки и дополнительного профессионального образования «Стража-А»

Волоколамское шоссе, д.90, стр.12

Негосударственное образовательное частное учреждение образовательной организации дополнительного профессионального образования «Центр спортивной стрелковой подготовки»

Каширское шоссе, д.12

Приглашаем детей на пробную тренировку*

капитан сборной России (5-лет подряд), 6-й победитель чемпионата и кубка страны, 6-й чемпион г. Москвы, серебрянный призер кубка и чемпионата мира, чемпион Внутренних войск по рукопашному бою, победитель в первом международном турнире в абсолютной категории

заслуженный мастер спорта, тренер юнешской сборной г. Москвы, черный пояс, 3-й дан Кудо

Харитонов Алексей Геннадьевич

@lepadakota

* предьявителю данного приглашения - первая тренировка бесплатно

Красная Пахра, с.Былово д.8А
http://www.kudo.ru



от 7 лет

+7 (916) 944-4473
+7 (916) 217-2847

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый инженер Рейзелевич Сергей Витальевич, (квалификационный аттестат № 77-11-485; почтовый адрес: 143002, Московская область, г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 43, кв. 42; e-mail: sr4ek@gambler.ru; тел. 8-916-340-19-25, номер в государственном реестре 16121), выполняет кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым № 50:27:0030201:341, расположенного по адресу: город Москва, поселение Вороновское, д. Семеново.

Заказчиком кадастровых работ является: Ильина Любовь Александровна, почтовый адрес: Московская область, г.о. Подольск, пос. Кузнечики, д.5, кв.5; тел. +7(929)540-94-31.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: город Москва, поселение Вороновское, д. Семеново, 06.06.2021 г. в 10 ч. 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Московская область, г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 43, кв. 42.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности, а также обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 07.05.2021 г. по 23.05.2021 г. по адресу: Московская область, г. Одинцово, Можайское ш., д. 43, кв. 42.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: г. Москва, пос. Вороновское (с/о Вороновский), д. Семеново К№ 50:27:0030201:454, К№ 50:27:0030201:276, К№ 50:27:0030201:839, земельные участки в кадастровом квартале 77:22:0030201, земли государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена, а также все заинтересованные лица, не перечисленные в данном извещении.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

• ОБЪЯВЛЕНИЕ

ПРОДАМ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОД ЧАСТНЫМ ДОМ В МОСКВЕ ЗА 950,000 РУБЛЕЙ



Продаётся земельный участок 5,2 сотки (520 кв.м) город Москва (ТИАО) п. Роговское. Земли населенных пунктов. Земельный участок прямоугольной формы расположен в лесном массиве, вокруг хвойный лес с грибами и ягодами. Здесь же расположено несколько исторических памятных мест города Москвы. Несколько минут на машине до ближайшей реки. Территория СНТ огорожена частным забором, которая полностью охраняется 24/7. На общей территории для собственников разбит дополнительный зеленый парк. Въезд на частную территорию только через автоматические ворота. Каждый собственник получает электронный ключ. Подъезд круглогодичный. Дорога чистится регулярно. На продаваемом земельном участке лишь несколько берез. Участок чистый. Соседей только двое с южной стороны. Продаваемый лот расположен через один земельный участок, который принадлежит самому СНТ и не используется. От основного въезда на частную территорию слева и справа продаваемого участка проходит дорога к дру-

гим участкам, но она мало используется основной частью соседей. Можно поставить забор с калитками на каждую сторону, примыкающую к дороге (кварталке) и поделить участок на 2. Рядом также шикарные пруды. Муниципальная асфальтированная дорога до ворот СНТ. Перед въездом в СНТ столичные власти построили большую детскую площадку и спортивную зону. Электричество и вода на границе участка. Соседи проживают круглогодично. В трех километрах имеется вся необходимая инфраструктура: школа, детский сад, сетевые магазины, современный спортивный комплекс, храм, мфц, детский парк, Дом Культуры и т.д. Отличное место для постоянного жительства и дачи. Всё что необходимо для комфортной спокойной жизни на природе в собственном доме. Участок полностью готов к продаже. Вы можете свободно построить дом и прописать здесь всю свою семью. Зачем покупать малогабаритную студию за несколько миллионов в Москве, если за те же деньги вы можете построить свой собственный дом на территории столицы?! При этом у вас есть возможность вкладывать в строительство деньги по-возможности. Совершенно бесплатно могу помочь вам сделать правильные шаги по планированию строительства на продаваемом земельном участке и ввода в эксплуатацию будущих строений. Покупка данного земельного участка на территории Москвы также является лучшей инвестицией в наше смутное время. Буду рад ответить на ваши вопросы.

За дополнительной информацией обращайтесь в редакцию газеты или звоните по телефону: 8(926)481-30-80

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Родионовой Еленой Александровной, 142100, Московская область, г. Подольск, проспект Ленина, д. 146/66, оф. 108, lena.rodionova.76@mail.ru, 8 (925) 111-000-2, реестровый № 31027 выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 50:27:0020405:116 (при наличии)

расположенного: город Москва, поселение Рязановское, с. Остафьево, дом 22

Заказчиком кадастровых работ является: Шульга Виктор Андреевич г. Москва, п. Рязановское, с. Остафьево, ул. Троицкая, д.22, +7 926 543-13-44

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу:

Московская область, г. Подольск, пр-т Ленина, д. 146/66, оф.108 «07» июня 2021 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу:

Московская область, г. Подольск, пр-т Ленина, д. 146/66, оф.108

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 07 мая 2021 г. по 07 июня 2021 г.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с: «07» мая 2021г. по «07» июня 2021 г., по адресу: Московская область, г. Подольск, пр-т Ленина, д. 146/66, оф.108

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: все земельные участки, расположенные по адресу: город Москва, поселение Рязановское, с. Остафьево, ул. Троицкая, а также все земельные участки, расположенные по адресу: город Москва, поселение Рязановское, с. Остафьево и в кадастровом квартале: 77:20:0020405

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером, Андреевой Ириной Валерьевной, почтовый адрес: 117418, г. Москва, ул. Зюзинская, д.4, к.5, кв.199, адрес электронной почты: 9055968043@mail.ru, контактный телефон 8(905) 596-80-43, N регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность- 36637, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка: с кадастровым № 50:21:0100206:673, расположенного по адресу: город Москва, поселение Внуковское, д. Рассказовка, дом 28

Заказчиком кадастровых работ является Мертекина Елена Леонидовна, (почтовый адрес: Российская Федерация, 142784, Москва, Внуковское п, Рассказовка д, д 28, тел: + 7 903 531 44 44).

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Заводская, д.2А, БЦ «Капитал Плаза», 4 этаж, помещение 1/159, « 08 » июня 2021 г. в 12 часов 00 минут

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Заводская, д.2А, БЦ «Капитал Плаза», 4 этаж, помещение 1/159. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с « 08 « мая 2021 г. по «08 « июня 2021 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с « 08 « мая 2021 г. по « 08 « июня 2021 г., по адресу: 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Заводская, д.2А, БЦ «Капитал Плаза», 4 этаж, помещение 1/159.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

- земельный участок с кадастровым номером 50:21:0100206:60, расположенный по адресу: город Москва, поселение Внуковское, д. Рассказовка, дом 30, уч.№30/1;

-земельные участки в кадастровом квартале 77:17:0100206.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Новости Новой Москвы и ТиНАО

ПЕРЕД СУДОМ ПРЕДСТАНЕТ ЖИТЕЛЬНИЦА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ОБВИНЯЕМАЯ В УБИЙСТВЕ ГРУДНОГО РЕБЕНКА В ТИНАО

Прокуратура Москвы утвердила обвинительное заключение по уголовному делу в отношении 29-летней жительницы Московской области. Она обвиняется в совершении преступления, предусмотренного п. «в» ч. 2 ст. 105 УК РФ (убийство малолетнего).

Как сообщалось ранее, 4 декабря 2020 года под окнами многоэтажного жилого дома по ул. Летчика Ульянина обнаружено тело грудного ребенка с телесными повреждениями, характерными для падения с высоты.

Установлено, что знакомая семьи, находясь в гостях, пока мама вышла в другую комнату, взяла трехмесячную девочку на руки и выбросила из окна 13 этажа.

В ходе предварительного расследования обвиняемая сообщила, что мотивом преступления явился конфликт с матерью ребенка, а затем сообщила, что у нее произошло обострение психического расстройства. Проведенная стационарная психолого-психиатрическая экспертиза показала, что женщина симулировала болезнь.

Уголовное дело будет направлено в Московский городской суд для рассмотрения по существу. Обвиняемой избрана мера пресечения в виде заключения под стражу.

СЕМЬ СТАНЦИЙ МЕТРО ПЛАНИРУЕТСЯ ОТКРЫТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ТРОИЦКОГО И НОВОМОСКОВСКОГО ОКРУГОВ (ТИНАО) СТОЛИЦЫ В БЛИЖАЙШИЕ ДВА ГОДА

Об этом сообщил руководитель Департамента развития новых территорий Москвы Владимир Жидкин журналистам: «Бурный рост новых территорий требует не менее активного развития транспортной инфраструктуры – в частности, метро. Только до конца 2023 года здесь планируется открыть семь станций на разных линиях», – сказал Владимир Жидкин.

Он отметил, что к тому времени должны быть готовы станции «Славянский мир», «Мамыри», «Бачуринская», «Коммунарка», «Новомосковская», «Пытино» и «Внуково» Троицкой и Сокольнической линий метро.

«ДНИ ПРОФИЛАКТИКИ» ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦКА



В рамках мероприятий, посвященных Дням профилактики в образовательных учреждениях городского округа Троицк с учащимися отделения №6 МАОУ «Гимназия города Троицка» в области безопасности жизнедеятельности проведены профилактические и практические мероприятия.

С ребятами из образовательного учреждения инспектор 2 регионального отдела Управления по ТиНАО Василий Тумкин совместно с добровольцем Студенческого спасательного отряда МПГУ Александром провел профилактическое мероприятие по вопросам соблюдения правил и требований пожарной безопасности, а также и практическое занятие по правилам оказания первой помощи пострадавшему.

Во время проведения мероприятий с учащимися школы повторили правила и требования пожарной безопасности, особенно в весенне-летний пожароопасный период; напомнили школьникам об опасностях, которые могут иметь место при использовании открытого огня; доброволец рассказал школьникам о видах кровотечений, способах помощи пострадавшему при них, напомнил ребятам о том, как правильно действовать при обморочном состоянии.

В целях профилактики травматизма и гибели несовершеннолетних детей на пожарах совместные мероприятия со школьниками направлены прежде всего на повышение культуры безопасности жизнедеятельности в быту и общественных местах.

ПОЗНАВАТЕЛЬНО О ДНЕ ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ РОССИИ



В рамках мероприятий, посвященных профессиональному празднику работников пожарной охраны - Дню пожарной охраны и «Месячника пожарной безопасности» среди несовершеннолетних детей частного образовательного учреждения «Школа «Путь к успеху», который находится в Троицком АО города Москвы (поселение Первомайское) проведены занятия по пожарной безопасности.

Ведущий специалист отдела пропаганды, ветеран пожарной службы Главного управления МЧС России по г. Москве Людмила Александровна Минаева совместно с сотрудником 2 РОНП Управления по ТиНАО Александром Смык провели познавательные занятия среди школьников образовательного учреждения.

Особенно значимо в данном мероприятии, что именно ветераном пожарной службы доносится информация про пожарную охрану России, которая имеет богатую историю, уходящую в глубь веков, а именно ее становления и значимых исторических событиях: начиная с «Наказа о градском благочинии» 1649 года, «Уложения царя Алексея Михайловича», продолжая созданием Российского пожарного общества в 1892 г (с 1907 – Императорского) и декретом «Об организации государственных мер борьбы с огнем» 1918 года и до современных структур – создания Государственной противопожарной службы (ГПС) МЧС России.

Сотрудники МЧС Москвы довели до ребят важность вопросов пожарной безопасности среди населения, чтобы на всех уровнях жизни каждый ребенок и взрослый человек понимал необходимость предупреждения пожаров и борьбы с ними, ведь нет ничего важнее, чем человеческая жизнь! В связи с этим предмет широкой агитации и пропаганды мер пожарной безопасности – главная жизненная необходимость современного общества. В ходе мероприятия ребятам продемонстрировали видеofilмы на противопожарную тематику.

В целях профилактики травматизма и гибели несовершеннолетних детей на пожарах совместные мероприятия со школьниками направлены прежде всего на повышение культуры безопасности жизнедеятельности в быту, общественных местах и популяризации пожарного дела!

СТОЛИЧНЫЕ ЧИНОВНИКИ ОЗВУЧИЛИ СРОКИ ОТКРЫТИЯ МЕТРО В АЭРОПОРТУ ВНУКОВО

Строительство участка жёлтой ветки планируется завершить к 2023 году, сообщил заммэра столицы по вопросам градостроительной политики Андрей Бочкарёв.

Уже известно, что станция «Внуково» будет расположена в районе терминала "А" и платформы «Аэроэкспресса». Желтая ветка тянется через северо-запад ТиНАО и достигнет международной столичной авиационной гавани до конца 2023 года. Внуково станет первым аэропортом Москвы, куда можно будет добраться по подземке.

Новофедоровское.РФ

В Новой Москве ввели в эксплуатацию последний корпус ЖК "Борисоглебское. Данному объекту присвоен адрес: г. Москва, внутригородская территория поселения Новофедоровское, ул. Генерала Донского, д. 21, корп. 5. Корпус рассчитан на 18 квартир.

ПРОБЛЕМНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЛЕГЕНДА» В ТИНАО ОБЕСПЕЧАТ ПОСТОЯННЫМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕМ

Подписано необходимое дополнительное соглашение для обеспечения проблемного жилого комплекса «Легенда» в городском округе Троицк постоянным электроснабжением. Об этом 16 апреля сообщила пресс-служба Москомстройинвеста со ссылкой на председателя ведомства Анастасию Пятову.

«Для обеспечения ЖК «Легенда» электроснабжением по постоянной схеме Московский фонд защиты прав дольщиков и МУП «Троицкая электросеть» 13 апреля 2021 года подписали соответствующее дополнительное соглашение. В дальнейшем этот документ позволит обеспечить проблемный жилой комплекс постоянным электроснабжением. Так, на период строительства подача электроэнергии на стройплощадку ЖК «Легенда» осуществляется по временной схеме», – приводятся в сообщении слова Анастасии Пятовой.

В Москомстройинвесте напомнили, что подписанное дополнительное соглашение относится к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Этот договор был заключен в 2013 году между предыдущим застройщиком объекта ООО «ИнвестСтройГрупп» и МУП «Троицкая электросеть». Вместе с тем первый этап технологического присоединения жилого комплекса к электросетям был выполнен ранее. По словам генерального директора фонда Александра Гончарова, которые приводит пресс-служба, к договору подготовлено дополнительное соглашение, которое было согласовано и одобрено фондом с учетом актуальных требований, так как сейчас застройщиком объекта является московский фонд. «В феврале 2021 года мы также получили обновленные технические условия», – добавил он.

На сегодняшний день фондом проводятся мероприятия по оформлению разрешительной документации на строительство ЖК «Легенда», который находится на 42 км Калужского шоссе в городском округе Троицк. Так, в начале апреля была определена компания, которая проведет обследование проблемного жилого комплекса и подготовит проектную документацию. В ближайшее время с ООО «Флэт и Ко» будет подписан соответствующий договор.

В пресс-службе также пояснили, что проект ЖК «Легенда» включает семь корпусов. С гражданами заключено 782 договора долевого участия, обязательства по которым прежним застройщиком ООО «ИнвестСтройГрупп» не исполнены. В марте 2018 года эта компания признана банкротом.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЫРУБКЕ УЛЬЯНОВСКОГО ЛЕСА



В Ново-Переделкино планируется второй этап вырубки Ульяновского леса под строительство дублера Боровского шоссе. До этого лесопарк уже вырубали для строительства дублера МКАД - дороги «Солнцево - Бутово - Видное». Проект призван разрешить транспортную ситуацию, но его реализация грозит серьезными экологическими проблемами в районе.

Вырубка Ульяновского леса проводится с явными нарушениями законодательства, в частности, федеральных законов «Об охране окружающей среды» и «О животном мире»: на территории лесопарка обитает 61 вид растений и животных, занесенных в Красную книгу Москвы. Предусмотренная проектом фрагментация массива (он будет разделен на 5 частей) приведет к деградации всей экосреды.

Экспертиза по строительству изначально проект не одобрила. Тем не менее, позже дала положительное заключение, несмотря на то, что в проект не было внесено каких-либо изменений. Также Комиссия по Красной книге явно превысила полномочия, выдав разрешение на фактическое уничтожение видов, чего не может сделать по уставу. А инженерные изыскания формировались задним числом под уже готовую проектную документацию. Обязательное для подобных проектов компенсационное озеленение проводится в 20 км от вырубки - в другом округе.

Транспортные проблемы проект тоже не решит. Шестиполосная магистраль перенаправит трафик в жилые районы Ново-Переделкино. Дублер МКАДа образует «бутылочное горлышко» на въезде в Боровское Шоссе. Местным жителям придется привыкать к ежедневным пробкам, шуму под окнами, большому загрязнению воздуха.

Активисты уже не первый год борются за сохранение леса. Рабочая группа предлагала альтернативные проекты - смещение «Солнцево - Бутово - Видное» на край лесопарка, строительство дополнительных съездов на пересечении с Боровским шоссе вместо его дублера. Жители писали обращения в прокуратуру, Мосгостройнадзор, Москомэкспертизу. Но добиться прекращения реализации проекта пока что не удалось.

ЧИТАЙ ГАЗЕТУ НМ И ТИНАО В ПЕЧАТНОМ ВИДЕ

Газеты "ТиНАО" и "НОВАЯ МОСКВА 24" всегда доступны в сети Интернет. Но, среди наших читателей много и тех, кто хочет держать газеты в руках. Это правильно :) Газеты ТиНАО и НМ выходят раз в месяц или раз в квартал и не всегда их можно найти в почтовом ящике или где-то в общественных местах столицы. Но, вы всегда совершенно бесплатно можете получить газету по почте. Для того, чтобы получить газеты необходимо просто сообщить об этом желании в редакцию по электронной почте: newmoscow24@gmail.com или написать в мессенджере WhatsApp на номер телефона: 7-977-282-87-28