

ПЕРВАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ И НЕЗАВИСИМАЯ ГАЗЕТА НА НОВЫХ ТЕРРИТОРИЯХ СТОЛИЦЫ РОССИИ

НОВАЯ МОСКВА



NEWMOSCOW.ORG

НАМ 5 ЛЕТ!



WHATSAPP для оперативной связи с нашей редакцией

+7(926)915-66-86



ВИТРИНА ДЛЯ НОВОЙ МОСКВЫ

В Марушкино создают уникальное производство, которое станет центром инноваций столицы. Новый завод позволит нарастить инфраструктурное преимущество Ти-НАО, а поселение станет отраслевым центром столицы по многим параметрам.



Столичные власти большое внимание уделяют развитию Новой Москвы. Высокими темпами идет строительство новых дорог, ветки метрополитена уже далеко ушли за границы МКАДа, появляются новые промышленные производства, которые будут обеспечивать работой жителей новых столичных районов. В скором времени в поселении Марушкино, которое входит в Новомосковский административный округ столицы, построится предприятие по производству инновационных сверхкрупногабаритных модулей для строительства домов.

Новое предприятие построит ГК «МонАрх», которая уже более 25 лет устойчиво работает на строительном рынке России и за рубежом. Сегодня Москву украшают более 150 объектов, возведенных холдингом, многие из которых имеют федеральное значение. В 2014 году компания получила международный экологический сертификат BREEM за проект «Здание Оргкомитета XXII зимних

Олимпийских и XI Паралимпийских игр 2014 г. в Сочи».

«Марушкино в Новой Москве было выбрано не случайно, – отмечает заместитель директора «Комбинат Инновационных Технологий» ГК «МонАрх» Юрий Стоянчук. – расположение поселения позволяет сберечь привычный ритм жизни для жителей, исключить дополнительную нагрузку на инфраструктуру, сохранив для нас выход к основным транспортным магистралям столицы».

Общий объем производства составит 500 тысяч кв. м. готовых помещений. Первая очередь будет введена уже в следующем году, а вторая в 2022 году. Суммарный объем планируемых инвестиций составит 15 млрд рублей.

По словам Юрия Стоянчука, на заводе будут проектировать и сразу создавать готовые, современные квартиры. Покупатели сами смогут выбрать себе квартиру и интерьер. Когда же квартира будет готова, они смогут прямо на производстве зайти внутрь собственного жилья. После этого модуль будет доставляться к месту строительства.

На предприятии может храниться до 100 готовых модулей, складские помещения будут расположены под землей, а над ними будет разбит современный парк. «Это решение направлено, прежде всего, на сохранение ландшафта участка и станет нашим первым ощутимым вкладом в развитие поселения», – поясняет Юрий Стоянчук.

Выбирая площадку, представители компании большую ставку делали на местных специалистов, которые живут в Марушкино и соседних поселениях. Ведь уникальное производство потребует создать 2500 рабочих мест, из них не менее 700 – высококвалифицированных кадров: инженеров, проектировщиков, дизайнеров, специалистов IT-сферы, которым предстоит обслуживать высокотехнологичное и роботизированное производство. Особое внимание будем уделять молодым специалистам, которые будут учиться и «расти» на предприятии.

Продолжение на странице 2



Газете НОВАЯ МОСКВА 24 исполняется 5 лет

Дорогие соседи, жители Новой Москвы. Ровно 5 лет назад 30 августа 2015 года была получена лицензия на выпуск нашей первой общественной и независимой прессы на новой территории Российской столицы. Номер Свидетельства ПИ № ТУ 50 - 02272. Было много непростых задач, которые мы преодолели вместе. Нашей прессе удалось стать действительно народной и совершенно общественной площадкой для обсуждения всевозможных вопросов всех москвичей. Ведь материалы нашего издания поступают от самих жителей столицы. Это наша с вами гордость и общее достижение. Все это время мы рассказывали о важнейших событиях в Новой Москве. Время диктует свои правила и всё больше людей получают информацию из Интернета. Но, мы как и прежде будем работать для вас во всех форматах, включая распространение печатной версии газеты «НОВАЯ МОСКВА 24».

На фото главред газеты НМ
Виталий Атаев-Трошин

ИНВЕСТИЦИИ В НОВУЮ МОСКВУ ЗА ВСЕ ГОДА

Около 300 миллиардов рублей вложили власти на развитие новой Москвы за все 8 лет, бизнес вложил больше 1 триллиона рублей, сообщил мэр Москвы Сергей Собянин.

"Город затратил за эти годы около 300 миллиардов рублей, это гигантская сумма, но бизнес вложил ещё больше - триллион 200 миллиардов", - сообщил Собянин.

Мэр напомнил, что за эти годы было построено 8 станций метрополитена, больше 200 километров дорог, десятки школ, детских садов, поликлиник, больниц.

Несмотря на это, некоторые населённые пункты Новой Москвы продолжают существовать без электричества, газа, водопровода, канализации, цивилизованных дорог и т.д.

МОСКВА СДАЁТ В АРЕНДУ ШЕСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД ИЖС В НОВОЙ МОСКВЕ

На торги по аренде под строительство индивидуального жилья выставлено шесть земельных участков, расположенных в Троицком административном округе Москвы на территории поселков Роговское, Новофедоровское и Щаповское. Площадь участков составляет от 0,09 до 0,15 га.

Договор аренды по каждому лоту будет заключен с победителем торгов на 1,5 года. Начальная стоимость аренды участков: от 70,5 тысячи до 236 тысяч рублей за год аренды участка.

«Арендаторы смогут разместить на земельных участках частные жилые дома площадью от 352 до 600 квадратных метров, гаражи, подсобные помещения, а также вести садоводство и содержать животных. После строительства дома, ввода его в эксплуатацию и оформления права собственности на дом, арендаторы имеют возможность выкупить у города и земельный участок за 40% от его кадастровой стоимости», - рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Владимир Ефимов.

По его словам, аренда земельных участков в Новой Москве под индивидуальное жилищное строительство пользуется спросом: в этом году средняя конкуренция на торгах составила 9 участников на лот, что в три раза выше показателей прошлого года. В 2020 году на территории Троицкого административного округа реализовано уже 38 участков.

«Всего в 2020 году в Москве на торгах в аренду под ИЖС передано 50 земельных участков: еще 4 участка реализованы на востоке Москвы, в Новомосковском округе, на севере и западе столицы – по два, на юго-востоке и в Зеленоградском округе – по одному», - уточнил руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Иван Щербаков.

Организатором торгов выступает Департамент города Москвы по конкурентной политике. По всем лотам ведется заявочная кампания: для четырех участков срок приема заявок истекает 31 августа, для еще двух – 7 сентября. Ознакомиться с характеристиками лотов можно на Инвестиционном портале города Москвы в разделе «Земля под строительство».

ЖИТЕЛИ НОВОЙ МОСКВЫ СЭКОНОМЯТ НА НАЛОГЕ В 2020 ГОДУ

В этом году Правительство Москвы не будет проводить кадастровую оценку жилой и коммерческой недвижимости. Для расчета размеров налога на недвижимость по-прежнему будет применяться кадастровая стоимость 2018 г.

ПОЧЕМУ Я ПРИНЯЛ ЭТО РЕШЕНИЕ?

Закон позволяет проводить кадастровую оценку с периодичностью от 2 до 5 лет, но – ВНИМАНИЕ! – по состоянию на 1 января. То есть в кадастровой оценке 2020 г. невозможно учесть влияние пандемии COVID-19, о которой 1 января еще никто и не слышал.

Предварительные расчеты показали, что по результатам оценки 2020 г. кадастровая стоимость недвижимости должна была увеличиться примерно на 3%. Но это – в среднем, а в некоторых районах и на отдельные виды недвижимости рост мог бы быть и гораздо больше.

Вместе с ростом кадастровой стоимости – выросли бы и налоги на квартиры, дачи, офисы, магазины и прочую недвижимость, которые граждане и бизнес должны уплатить за 2021 г.

Но всем же понятно, что кадастровая оценка на 1 января 2020 г. не имеет ничего общего с реальной ситуацией на "пост-ковидном" рынке недвижимости. Мы вооб-

ще пока не знаем, как стоимость недвижимости отреагирует на пандемию. И уж точно ни у кого сейчас нет лишних денег, чтобы платить выросший налог.

Поэтому кадастровой оценки в этом году не будет, а платить налоги на недвижимость за 2021 г. граждане и бизнес будут по кадастровой стоимости 2018 г.

По расчетам, для владельцев обычных квартир и дачных домов экономия по налогу на имущество составит от нескольких сотен до нескольких тысяч рублей.

Бизнес сэкономит более значительные суммы – от нескольких десятков до нескольких сотен тысяч рублей. В целом снижение налогового бремени по налогу на имущество оценивается в 4 млрд рублей. Немалые средства для московского бюджета, который сейчас переживает непростые времена. Но людям эти деньги нужнее.

А к вопросу проведения очередной кадастровой оценки мы вернемся в 2021 г., когда рынок недвижимости вернется в нормальное состояние, и можно будет сделать корректные и справедливые расчеты.

(Информация с сайта мэра Москвы С.С. Собянина)



В июле дольщики многострадального ЖК "Марьино Град" в Новой Москве снова напомнили о себе мэру Москвы Собянину С.С. подав обращение. Не всех испугал ливень и ветер в тот день. "В случае если строительство нашего ЖК будет идти в хорошем темпе, то было принято решение далее не устраивать акции", - говорят дольщики. По заверению представителей власти, ПИКа и Капитал групп необходимое финансирование выделено и дана команда нарастить количество рабочих рук.

ГЛАВВРАЧ КОММУНАРКИ В НОВОЙ МОСКВЕ ДЕНИС ПРОЦЕНКО "ЮЛИТ", ГОВОРЯ, ЧТО В НАЙДЕННЫХ НЕДАЛЕКО ОТ БОЛЬНИЦЫ МЕШКАХ НЕ БЫЛО МЕДКАРТ

Данную информацию распространил ресурс <https://vk.com/readovkanews>

Опровергая нашу новость, Проценко говорил о том, что медицинских карт среди найденных недалеко от больницы медотходов не было, но забыл упомянуть, что там были их ксерокопии и другие медицинские документы, содержащие личные данные пациентов.

Так, согласно одному из опубликованных Readovka заключений, 3 июня от коронавируса скончался 54-летний Хосэ Гыдин, являющийся гендиректором межрегионального общественного фонда поддержки академии ФСБ РФ. У мужчины было поражено более 70% легких.

Дополнительно известно, что двумя месяцами ранее, в апреле, скончался его отец – 80-летний Виктор Гыдин – офицер и преподаватель Суворовского училища (на фото). Причина его смерти публично озвучена так не была, но есть основания полагать, что с таким уровнем укрывательства сыграл свою роль тот же злополучный ковид.

Полиция уже проводит по факту обнаружения необычной находки проверку, однако если выбрасывали из больницы медотходы и документы особенных пациентов, к расследованию должно быть приковано более пристальное внимание. Редакция нашей газеты просит жителей Новой Москвы связаться с нашей редакцией, если имеется какая-либо информация по данному случаю.

ВИТРИНА ДЛЯ НОВОЙ МОСКВЫ

ПРОДОЛЖЕНИЕ



Один из приоритетов компании – развитие инфраструктуры вокруг собственных производств. В связи с этим Марушкино ждет развитие улично-дорожной сети поселения. Избежать пробок и увеличения трафика большегрузных машин на улице Привольной позволит «дублер» со стороны Боровского шоссе со своей разгонной полосой в 400 метров, который компания внесла в проект по просьбе жителей.

Кроме того, также по просьбе жителей на территории комплекса будет организован собственный паркинг для сотрудников, который исключает нагрузку на парковочные места в поселении.

За счет компании будет произведена реконструкция дороги по улице Ивана Болотникова – появится полноценная двухполосная дорога исключительно для движения легковых автомобилей жителей поселения. Также по проекту предусмотрено устройство благоустроенной зоны отдыха с размещением детских и спортивных объектов. На территории комплекса создается производственно-выставочный центр, где будут проходить соревнования профессионального мастерства. Жемчужиной нового производства станет Центр творчества и подготовки специалистов. В его стенах будет проходить обучение сотрудников компании. А маленьких жителей поселения ждут курсы по роботехнике.

В марте 2020 года среди жителей Марушкино провели публичные слушания относительно планов по строительству завода, в котором представители компании максимально подробно представили проект, отметили все очевидные плюсы создания инновационного производства для поселения, получив поддержку местных жителей, которые заинтересовались проектом и приняли в них живое участие.

В ходе реализации проекта у неравнодушных жителей стали возникать дополнительные вопросы относительно того, какое воздействие окажет завод на окружающую среду и здоровье людей. Заместитель директора ООО «Комбинат Инновационных Технологий» МонАрх Юрий Стоянчук считает, что вопросы возникают там, где недостаточно информации и охотно разъяснил недопонимания.

«Я прекрасно понимаю страхи жителей, что у них под окнами возникнет советского типа ЖБИ-монстр с устремленными в небо бетонно-смесительными узлами, – отмечает он. – Однако здесь речь о заводе нового поколения. Визуально предприятие будет похоже на завод Мерседес, в котором расположен шоу-рум. Для нашего проекта это предприятие – настоящая витрина. Сюда будут приходить люди, чтобы впервые зайти в свою квартиру, сделанную по их проекту. Конечно, здесь будет идеальная чистота, предприятие будет открыто и для экскурсий, и для образовательных проектов. Специально под проект создается роботизированная техника по уникальной технологии из Германии».

Немецкая технология исключает какие-либо загрязняющие выбросы. «Наша производственная линия создавалась в Германии по самым высоким стандартам и оснащена современной системой очистки воздуха, которая соответствует всем экологическим нормам», – разъясняет Юрий Стоянчук.

Стоит отметить, что даже разгрузочные работы сыпучих материалов будут осуществляться в специальных боксах с системой фильтрации. В результате вся пыль остается внутри – на улицу выходит обычный чистый воздух. Что касается шума от линии роботизированного производства, то его уровень составляет всего 47 дБ, что равняется громкости спокойного разговора. Для минимизации шумового воздействия на окружающую среду, здания производства будут дополнительно обшиты шумоизоляционными панелями, а по периметру участка и вдоль Боровского шоссе установят экраны.

Для тех жителей поселения, у которых остались вопросы к новому проекту, представители компании готовы периодически устраивать «Дни открытых дверей», чтобы снять все претензии и недосказанности. «Наши двери всегда открыты, и мы ждем жителей на ознакомительные визиты. Для нас это не только возможность убрать «недосказаны», но и возможность познакомиться с будущими сотрудниками», – приглашает Юрий Стоянчук.

РЕКЛАМА В ГАЗЕТЕ «ТИНАО» И «НОВАЯ МОСКВА 24»

Кадастровые объявления в официальных печатных газетах на территории Новой и в исторической части Москвы от 3500 рублей! Официальные Газеты в Новой Москве под названием «ТИНАО» и «НОВАЯ МОСКВА 24» - объявление о межевании, опубликовать кадастровое уведомление о согласовании границ, публикация объявления о проведении собрания о согласовании границ земельного участка.

Более подробная информация по телефонам:
+7(977)28-28-7-28, +7(977)28-28-8-18

или пишите на электронную почту в редакцию:
NewMoscow24@gmail.com



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Гужановой Марией Владимировной, почтовый адрес: 143302 Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Автодорожная, д. 24, кв. 9, адрес электронной почты: parakadastr@mail.ru, контактный тел 8-919-722-41-47, 8-926-262-13-63, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 123, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:26:170508:431, расположенного по адресу: г. Москва, поселение Марушкинское, д. Постниково, ул. Космическая, уч. 31в.

Заказчиком кадастровых работ является: Прусакова Юлия Ивановна, проживающая по адресу: г. Москва, пос. Внуково, ул. Центральная, д. 9, кв. 27, тел: 8-926-539-69-30.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Ефремова, д. 7а (ИП Гужанова М.В.) 02.10.2020г в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Ефремова, д. 7а (ИП Гужанова М.В.).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 01.09.2020г по 02.10.2020г, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 01.09.2020г по 02.10.2020г, по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Ефремова, д. 7а (ИП Гужанова М.В.).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: г. Москва, п. Марушкинское, д. Постниково, ул. Приозерная, уч. 11(кадастровый квартал 77:18:0170508).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Гацаевой А.В., Московская обл., г.Мытищи, ул.К.Маркса, д.4, оф.553, torograf-m@yandex.ru, 8(495)583-05-09 квалификационный аттестат №50-12-792 в отношении земельного участка с К№ 77:22:0020110:103, расположенного: г.Москва, с.Былово, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиками кадастровых работ являются:

АНДРИЯНОВА ИРИНА НИКОЛАЕВНА
адрес: Московская обл., г.Мытищи, ул.Сукромка, д.5, кв.250, тел. 8-926-755-85-41

ЧУКИН АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ
адрес: г.Москва, Загородное шоссе, д.8, корп.В, кв.77, тел. 8-903-663-20-41

ГАЛУШКО ЕВГЕНИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
адрес: г.Москва, ул.Искры, д.13, корп.1, кв.256, тел. 8-903-150-37-04.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: **Московская обл., г.Мытищи, ул.К.Маркса, д.4, оф.553 02 октября 2020 г. в 12.00.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **Московская обл., г.Мытищи, ул.К.Маркса, д.4, оф.553.**

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащиеся в проекте межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 01 сентября по 02 октября 2020 г. по адресу: **Московская обл., г.Мытищи, ул.К.Маркса, д.4, оф.553.**

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: г. Москва, пос. Краснопахорское, с.Былово К№ 50:27:0020110:290 Соловьева Е.В.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

КОММУНАРСКАЯ ЛИНИЯ МЕТРО В МОСКВЕ

В столице появится новая радиальная линия метро – Коммунарская. Она начнется от станции МЦК Крымская, пройдет через «Академическую» Калужско-Рижской линии, пересечется с Большой кольцевой линией на «Улице Новаторов» и дойдет до Новой Москвы

2 электродепо для обслуживания линии

37,8 км длина линии

16 станций



3 пересадки на другие линии метро
1 пересадка на МЦК

♦ сократится время до центра города на 30-40 минут

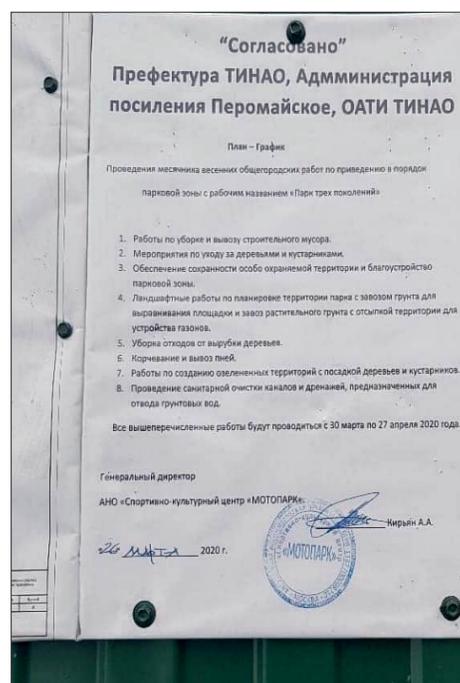
♦ разгрузит улично-дорожную сеть до 20%

♦ разгрузит южные участки Сокольнической, Калужско-Рижской линий

♦ обеспечит альтернативные маршруты передвижения жителям юго-западных районов Москвы

© STROIMOS.RU / СИМЬКОВА АНАСТАСИЯ

СКАНДАЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ В ПОСЕЛЕНИИ ПЕРВОМАЙСКОЕ ТРОИЦКОГО ОКРУГА Г.МОСКВЫ ВБЛИЗИ ОСОБО-ОХРАНЯЕМОЙ ЗЕЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ВБЛИЗИ Д.ИВАНОВСКОЕ



В рамках проекта благоустройства компания АНО СКЦ МОТОПАРК, под "благоустройством" понималось строительство международных мототрасс с трибунами в 3 этажа, на протяжении года нарушала законодательство РФ.

Несмотря на многочисленные протесты жителей, проведенный митинг, приезд Гринписа с заключением в виде статьи на сайте, открытого письма Мэру Москвы Собянину С.С от Ирены Понарошку, приезд Совета по правам человека и т.д. незаконно уничтожено предположительно более 10 га живого леса. По сути 50% лесозащитной полосы, которая спасала жителей от негативного воздействия Федеральной трассы МЗ "Украина" при действиях и бездействиях Префектуры ТиНАО и ДПиООС было уничтожено.

Территория превратилась в свалку, только по официальной информации завезено 114 тысяч кубов мусора, 10 метров в высоту. Под действием строительного мусора на глазах погибают здоровые деревья.

Заведено уголовное дело которое за год так и не завершено, виновные в вырубке и захламлении территории по чудесным причинам не найдены.

Строительство мототрасс отменили, теперь хотят построить парк с рабочим названием "Парк трех поколений" причем руками той же компании которая уничтожила территорию.

Несмотря на грубейшие нарушения законодательства, договора благоустройства, многомиллионного ущерба, а также обращения Административно-технической инспекции по ТиНАО в адрес Префектуры ТиНАО о расторжении договора с АНО СКЦ Мотопарк договор не расторгнут, компанию не обязали восстановить территорию, более того планируется дальнейшее сотрудничество.

Со стороны АНО СКЦ МОТОПАРК жителям поступают угрозы расправой. На данный момент вырубка и захламление территории остановлены. Поставлены преграждающие блоки.

Жителям предложено внести поправки в проект "Парка трёх поколений" и как следствие нами готовится заключение на соответствие проекта законодательству РФ.

Партией КПРФ организован круглый стол в Мосгордуме по проблемам ООПТ и ООЗТ г.Москвы в ходе заседания стало понятно что без необходимых изменений законодательства РФ, объединении всех жителей.

elena.gitt

Елена публикует в соцсети Instagram фото своего малыша Сергея с нашими хэштегами. Они вместе играют на природе в Новой Москве.

e.kaptelina_rielt

КАК ИНОСТРАНЦУ КУПИТЬ КВАРТИРУ В МОСКВЕ

Агент по недвижимости разбирает вопросы покупки недвижимости для иностранцев в сети Instagram, где указывает наши хэштеги.

discover_english_native_usa
Коттеджный Поселок "Бристоль"

КАК Я УЧИЛ РУССКИЙ ЯЗЫК

Рождённый в смешанном браке парень (папа из США, мама из СССР) рассказывает как выучил русский и указывает наши хэштеги в соцсети.

СЛЕДИТЕ ЗА НАШИМИ НОВОСТЯМИ НА ОФИЦИАЛЬНЫХ СТРАНИЦАХ СЕТИ ИНСТАГРАМ

Instagram.com/NEWMOSCOW24

Instagram.com/NEWMOSCOWNEWS

Instagram.com/TINAONEWS

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ И НОВАЯ МОСКВА

Материнский капитал – это денежная помощь государства семьям с детьми.

В 2020 году размер материнского капитала составляет:

466 617 рублей для семей, в которых первый ребенок родился (усыновлен) после 1 января 2020 года. Когда в этой семье родится или будет усыновлен второй ребенок, материнский капитал будет увеличен на 150 000 рублей.

466 617 рублей - для семей, в которых второй или последующий ребенок родился (усыновлен) после 1 января 2007 года и до 1 января 2020 года,

616 617 рублей – для семей, в которых после 1 января 2020 года родился (усыновлен) второй ребенок,

616 617 рублей - полагается за третьего или последующего ребенка, рожденного или усыновленного, начиная с 1 января 2020 года, если ранее у семьи право на материнский капитал не возникло (например, если первые два ребенка появились до 1 января 2007 года).

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О МАТЕРИНСКОМ КАПИТАЛЕ.

Важно знать: материнский капитал предоставляется только один раз в жизни. В нашем регионе семья, получившая государственный сертификат на материнский капитал, например, в связи с рождением второго ребенка, после появления третьего ребенка не приобретает новых прав на получение сертификата.

Налогом на доходы физических лиц средства материнского капитала не облагаются.

Выдается государственный сертификат на материнский капитал территориальными отделениями Пенсионного фонда России, куда и надо обращаться для его получения. Обратиться в отделение Пенсионного фонда можно как лично, так и через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг.

Срок обращения с заявлением о выдаче сертификата на материнский капитал после рождения (усыновления) второго или последующего ребенка не ограничен. А вот когда можно использовать материнский капитал, - это зависит от того, на что будут направлены эти средства.

Материнский капитал и Новая Москва. В нашем округе, единственном в Москве, большое количество дачных поселков и частных домов.

Использовать материнский капитал на покупку, строительство и реконструкцию жилого дома можно.

ВАЖНО:

Маткапитал может быть направлен на первоначальный взнос при покупке дома или на погашение кредита на строительство/реконструкцию дома.

Нельзя потратить маткапитал на покупку земли без дома

Маткапитал даётся в сумме, которая установлена на день обращения за деньгами, а не

на день получения сертификата.

Как использовать материнский капитал на строительство или реконструкцию индивидуального жилого дома.

Для этого необходимо соблюдение следующих условий:

Участок предназначен для ИЖС или садоводства;

Участок принадлежит держателю сертификата или его супругу на праве собственности или на праве постоянного бессрочного пользования, пожизненного наследуемого владения, или на праве аренды или безвозмездного пользования;

Если планируется реконструкция уже существующего дома – то он должен принадлежать держателю сертификата либо его супругу. То есть вложить маткапитал в реконструкцию дома, принадлежащего родственникам – нельзя.

После реконструкции дома общая площадь должна увеличиться не менее чем на учетную норму. В Москве эта норма составляет 10 кв.м.

Перед началом работ необходимо уведомить администрацию поселения, где находится земельный участок, о планируемом строительстве (реконструкции). Форму и порядок уведомления узнаете там же.

Объект, построенный или реконструированный с использованием материнского капитала, придется оформить в общую собственность владельца сертификата, его супруга и детей, в т.ч. тех, которые родятся позже.

Оформить общую собственность получатели маткапитала обязаны в течение 6 месяцев после наступления одного из следующих обстоятельств:

- ввода дома в эксплуатацию или получения уведомления из местной администрации о соответствии объекта ИЖС требованиям законодательства

- получения кадастрового паспорта

- выплаты кредита на строительство/реконструкцию дома и снятия залога

Как получить материнский капитал на строительство или реконструкцию дома

Если вы строите или перестраиваете сами, без помощи строительной организации Сначала необходимо обратиться в администрацию поселения и уведомить ее о предстоящих работах. Часто это возможно через МФЦ. Форму уведомления узнаете там.

Затем предоставляете в Пенсионный фонд:

- Сведения из уведомления, направленного вами в администрацию

- Документы, подтверждающие собственность или иные права на земельный участок одного или обоих супругов. Участок должен быть предназначен для индивидуального жилищного строительства или садоводства;

- Предоставляете документы о собственности на дом одного или обоих супругов – если вы

получаете маткапитал на реконструкцию уже построенного дома;

- Предоставляете обязательство оформить дом после строительства или реконструкции в общую собственность супругов и всех детей, в т.ч. тех, которые родятся позже. Это обязательство нет необходимости заверять нотариально;

- Паспорт, реквизиты банковского счета;

- Указываете вид расходов, на которые направляется маткапитал: строительство или реконструкция объекта ИЖС без привлечения строительной организации.

На строительство/реконструкцию без строительной организации деньги перечисляются в следующем порядке:

сначала - не более 50 % маткапитала затем, по истечении 6 месяцев, вам будет перечислена оставшаяся часть при соблюдении следующих условий:

- выполнение основных работ по строительству (монтаж фундамента, возведение стен и кровли)

- проведение работ, в результате которых жилая площадь увеличивается не менее чем на учетную норму. Напоминаю, учетная норма в Москве составляет 10 квадратных метров. Таким образом, пристроить террасу нельзя, а жилую комнату можно.

Подтверждает выполнение этих условий акт освидетельствования, выданный местной администрацией. Сотрудник администрации осматривает объект по вашему заявлению и выдает заключение, соответствует ли объект вышеуказанным требованиям.

Если вы строите или перестраиваете дом с привлечением строительной организации, то в Пенсионный фонд вы дополнительно должны предоставить договор бытового или строительного подряда.

В этом случае деньги будут перечислены на счет строительной организации – без разбивки на 6 месяцев.

Важно: Материнский капитал на строительство/реконструкцию дома можно получить после достижения 3 лет ребенком, в связи с рождением или усыновлением которого возникло право на выплату.

До достижения ребенком 3 лет маткапитал можно получить только, если вы его направляете на уплату кредита или займа на строительство дома.

И только при условии, что кредит или займ выдан вам организацией (не только банком, но и, например, организацией, в которой вы или супруг работаете).

Таким образом, одолжить деньги у друга и получить материнский капитал на возврат ему долга – нельзя. А взять кредит у работодателя или в банке и погасить его за счет маткапитала – можно.

Если вы хотите с помощью маткапитала погасить кредит (часть кредита), полученного на

строительство или реконструкцию, то в Пенсионный фонд необходимо предоставить:

- копию кредитного договора

- справку кредитора о размерах остатка задолженности

Если остаток задолженности меньше размера материнского капитала, неиспользованные средства возвращаются в Пенсионный фонд. Но неиспользованные деньги останутся вашим маткапиталом, и вы сможете снова обратиться за ним в любое время и потратить любым законным способом:

- На улучшение жилищных условий (расширение жилплощади: покупка, постройка, пристройка)

- На оплату детского сада, школы, кружков

- На увеличение маминой пенсии

- На социальную адаптацию детей-инвалидов

А вот прокурить скважину, построить забор, беседку, провести газ и воду, обновить мебель или сделать ремонт на средства материнского капитала нельзя. Закон не позволяет.

Как получить материнский капитал, если вы уже построили или реконструировали дом, рассмотрим в следующем выпуске газеты. Если вы хотите задать юристу вопрос, касающийся материнского капитала, пишите его мне на почту – адрес указан в начале этой статьи. В следующем выпуске я дам ответы на ваши вопросы. Также вы можете подписаться на мою страницу в Инстаграм – @yurist.sinelnikova Там я публикую много информации по материнскому капиталу и отвечаю на вопросы подписчиков.

Автор:

Ольга Синельникова, юрист с 20-летним опытом, специалист по семейному и жилищному праву.

Тел. 89268551027

Электронная почта: olgasin1977@mail.ru



Дачники Новой Москвы, давайте объединяться!



Дорогие соседи, дачники и собственники частных жилых домов на территории Новой Москвы! Наша редакция приглашает вас к сотрудничеству. Работа нашего СМИ целиком и полностью нацелена на защиту наших с вами прав!!! В том числе и прав на имущество. Мы стали свидетелями того, что сегодня некоторых жителей ТИНАО выкидывают на улицы и лишают самого ценного в материальном мире - имущества. Это делают те, кто должен стоять на защите нашей собственности. Это не только нынешняя власть столицы, но и некоторые мошенники. Наша редакция постоянно рапортует о проблемах, которые воз-

никают с нашими жителями. Нам нужно объединяться, чтобы как можно больше распространять точной юридической и правовой информации. Призываем вас стать нашими постоянными читателями. Мы с радостью будем предоставлять вам и вашим соседям нашу прессу в печатном и электронном виде. Если вы председатель или собственник какого-либо СНТ, СПК, ИЖС и любого другого сообщества собственников индивидуального жилищного строения, просто напишите нам в редакцию. Мы создаём чат-группу для всеобщей поддержки и информирования наших граждан по Новой Москве. Буду рад добавить Вас в свой Ватсапп: +7(926)915-66-86, если готовы получать нашу прессу напишите об этом на электронную почту: newmoscow24@gmail.com Виталий Атаев-Трошин, редактор газеты "ТИНАО" и "НОВАЯ МОСКВА".

ВРАЧИ НОВОЙ МОСКВЫ БОРЮТСЯ С КОРОНАВИРУСОМ В КАЗАХСТАНЕ

Бригада, в составе которой 15 московских медиков, была направлена в Кустанайскую область Казахстана.

Российские доктора помогут коллегам в борьбе с коронавирусом.

Медработники оказывают содействие в перепрофилировании клиник, они проводят обучающие семинары для врачей разных специальностей.

Принимают участие в осмотре пациентов, в разработке мер по предотвращению распространения COVID-19.

В составе бригады - хирурги, анестезиологи-реаниматологи, инфекционист, пульмонолог, кардиолог, эпидемиолог, другие специалисты, накопившие серьезный опыт в лечении пациентов с ковидом.

Фоторепортаж из Казахстана с пометкой газеты "ТИНАО" появился в социальной сети Facebook.

Мы в социальной сети ВКОНТАКТЕ:
vk.com/TiNAO

Газета «Новая Москва 24» © Информационная = Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ 50-02272 от 30 сентября 2015 г. Выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Центральному федеральному округу = Адрес редакции: 108829, г. Москва, пос. Кленовское, кв-л № 432, влд. 16А, стр. 1 = Телефон редакции: +7-977-28-28-728 = Сайт: 24nm.ru = E-mail редакции: NewMoscow24@gmail.com = Мнение авторов может не совпадать с позицией редакции = Редакция не несёт ответственности за материалы информационных агентств, стиль и грамотность рекламных объявлений = Все рекламируемые товары и услуги имеют необходимые сертификаты и лицензии = Редакция не несёт ответственности за содержание рекламных материалов, а также за надлежащее исполнение рекламодателями своих обязательств = Время подписания по графику: 10:00 = Время подписания номера фактически 01.09.2020, 10:00. Газета отпечатана в «Подольский Дом печати» = Заказ 200352 = Тираж 25.000 экземпляров = Газета «Новая Москва 24» распространяется бесплатно = Редакция ГАЗЕТЫ открыта к сотрудничеству с общественностью по любым вопросам.

По всем вопросам просим Вас обращаться в редакцию газеты «Новая Москва 24»

ГАЗЕТА «НОВАЯ МОСКВА24»
Учредитель и главный редактор
Виталий Атаев-Трошин
Дизайнер-верстальщик
Дмитрий Каликов
Корректор **Тамара Шваб**
Фотограф **Иван Шваб**

